

Vesihuollon maksut 1.1.2027 alkaen (AK)

Hallitus 09.10.2026 § 114
1094/10.107.1071.10710/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelijat Toimialajohtaja Mari Heinonen, yksikön päällikkö Johanna Aarnisalo, ryhmäpäällikkö Mervi Copeland, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Hallituksen päätettäväksi esitetään vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksujen sekä sprinklerimaksujen tarkistamista 1.1.2027 alkaen.

Vesihuollon käyttö- ja perusmaksujen tarkistaminen 1.1.2027

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksuilla tulee pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja toiminnan kustannukset. Lisäksi maksujen tulee olla sellaiset, että ne mm. edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä. Käyttö- ja perusmaksuilla katetaan pääosin vesi- ja viemäriverkoston ylläpito- ja tuotantokulut, joita ovat:

- raakaveden hankinta ja puhdistus
- talousveden johtaminen vedenpuhdistuslaitokselta asiakkaille
- jäteveden johtaminen kiinteistöltä jätevedenpuhdistamolle
- jäteveden puhdistaminen ja poisjohtaminen sekä lietteen käsittely ja jatkojalostaminen

Vesihuollon käyttömaksut peritään kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella. Käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkoston liittyneeltä asiakkaalta peritään veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuja kiinteistön kerrosalaluokan, kiinteistötyypin ja palveluiden käytön perusteella.

Hallitus käsitteli 29.5.2026 investointiohjelman yhteydessä talouden tasapainottamisen rahoitusohjelman, joka perustuu talousmalliin. Talousmallissa käyttö-, perus- ja liittymismaksuille arvioitiin hintojen korotustarpeet vuositasolla suhteessa talousarvion käyttömaksujen kehitykseen sekä investointitarpeiden edellyttämään rahoitustarpeeseen nähden. Tavoitteena on talouden tasapainottaminen pitkällä aikavälillä HSY:n strategian mukaisesti.

Vuoden 2027 hinnankorotukseksi esitetään talouden tasapainotusohjelman ja talousmallinnuksen mukaisesti käyttömaksuille noin 5 % ja perusmaksuille noin 8 % korotukset. Tämä perusmaksukorotusesitys koskee kaikkia kiinteistötyyppejä. Hinnat sisältävät inflaatio-olettaman, joka kevään mallinnuksessa oli 2 %. Tavoitteena on perus- ja käyttömaksutuottojen välisen suhteen (nyt n. 20/80) muuttaminen kustannusrakennetta vastaavaan suuntaan (tavoitetaso n. 30/70). Tämä vaatii nyt ja tulevana vuosina systemaattisesti suurempaa vuosikorotusta perusmaksuihin.

Käyttömaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen yksikköhinnoiksi vuodelle 2027 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Vesimaksu, €/m³:

veroton (alv 0 %)	1,80 (1,71)
verollinen (alv 25,5 %)	2,26 (2,15)

Jätevesimaksu, €/m³:

veroton (alv 0 %)	2,11 (2,01)
verollinen (alv 25,5 %)	2,65 (2,52)

Perusmaksut

Perusmaksu jakaantuu vesi-, jätevesi- ja hulevesiosuuksiin. Perusmaksun suuruus P (€/kk) lasketaan seuraavasti:

$P = p \times k \times PAL$, jossa

p = palvelukerroin

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

PAL = kiinteä perusmaksu (€/kk) kerrosalaluokkien (A-L) sisällä

Perusmaksun yksikköhinna vuodelle 2027 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Perusmaksu, €/kerros-m²/kk:

veroton (alv 0 %)	0,0302 (0,0280)
verollinen (alv 25,5 %)	0,0379 (0,0351)

Asumiskäytössä olevien pientalojen perusmaksut

Asumiskäytössä olevilla pientaloilla on käytössä erillinen perusmaksutaulukko.

Pientalojen perusmaksuiksi vuodelle 2027 esitetään seuraavasti (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Pientalot, 0–350 m² (alv 0 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi (€/kk)	Jätevesi (€/kk)	Hulevesi (€/kk)
P1	0–250	6,34 (5,88)	6,34 (5,88)	3,17 (2,94)
P2	251–350	10,88 (10,08)	10,88 (10,08)	5,44 (5,04)

Pientalot, 0–350 m² (alv 25,5 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi (€/kk)	Jätevesi (€/kk)	Hulevesi (€/kk)
P1	0–250	7,96 (7,38)	7,96 (7,38)	3,98 (3,69)
P2	251–350	13,65 (12,65)	13,65 (12,65)	6,83 (6,33)

Kiinteistötyypikertoimien yhdistäminen

Esitetään Urheilu- ja liikuntahallien yhdistämistä samaan luokkaan Liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten kanssa.

Urheilu- ja liikuntahallit: 2,0 (1,3)

Vesihuollon liittymismaksujen tarkistaminen 1.1.2027

Vesihuoltoverkostoon liittyvältä asiakkaalta peritään kertaluonteinen liittymismaksu, joka oikeuttaa liittymään HSY:n verkostoon. Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksuilla tulisi kattaa vesihuollon alueverkoston rakentamiskustannukset. Liittymismaksut eivät ole kattaneet menneisyydessä aluerakentamisen kustannuksia. Vuosien 2024–2025 aikana liittymismaksuihin on tehty merkittäviä korotuksia talousmallinnuksen myötä, millä

epätasapainoa on saatu korjattua asteittain. Vuodelle 2027 liittymismaksuhintoihin esitetään inflaation mukaista 2 % korotusta kaikille kiinteistötyypeille poislukien asuinkäytössä olevat pientalot kokoluokissa (0-350 kerros-m²), joille esitetään +7 % kokonaiskorotusta. Liittymismaksujen tasapainoa arvioidaan vuoden aikana investointiohjelma 2027–2046-työn yhteydessä.

Liittymismaksut

Liittymismaksun kokonaishinta lasketaan liittymismaksun yksikköhinnan, kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, kerrosalan ja palvelukertoimen tuloksena.

Liittymismaksu $L = k \times A \times p \times yL$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1,0 – 6,0)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kerros-m²)

p = palvelukerroin (0,2 – 1,0)

yL = yksikköhinta (€/kerros-m²)

Liittymismaksun yksikköhinnaksi vuodelle 2027 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Liittymismaksu, €/kerros-m²:

veroton (alv 0 %) 7,39 (7,24)

verollinen (alv 25,5 %) 9,27 (9,09)

Kerrostalojen liittymismaksun yksikköhinnaksi vuodelle 2027 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Liittymismaksu, €/kerros-m²:

veroton (alv 0 %) 6,51 (6,38)

verollinen (alv 25,5 %) 8,17 (8,01)

Asumiskäytössä olevien pientalojen (kerrosala 0–350 m²) liittymismaksuiksi esitetään vuodelle 2027 seuraavaa (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Pientalot, 0–350 m² (alv 0 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi €	Jätevesi €	Hulevesi €
P1	0–250	3 255,00 (3 040,00)	3 255,00 (3 040,00)	1 627,50 (1 520,00)
P2	251–350	5 580,00 (5 210,00)	5 580,00 (5 210,00)	2 790,00 (2 605,00)

Pientalot, 0–350 m² (alv 25,5 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi €	Jätevesi €	Hulevesi €
P1	0–250	4 085,03 (3 815,20)	4 085,03 (3 815,20)	2 042,51 (1 907,60)
P2	251–350	7 002,90 (6 538,55)	7 002,90 (6 538,55)	3 501,45 (3 269,28)

Kiinteistötyyppikertoimien yhdistäminen

Esitetään Urheilu- ja liikuntahallien yhdistämistä samaan luokkaan Liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten kanssa.

Urheilu- ja liikuntahallit: 3,0 (1,5)

Vesihuollon sprinklerimaksujen tarkistaminen 1.1.2027

HSY:n vesihuollon sprinkleriliittymistä perittävät maksut perustuvat kiinteään vuotuiseseen sprinklerimaksuun ja sopimuskohtaiseen toimitusvesimäärän mukaiseen maksuun. Toimitusvesimäärä perustuu pääsääntöisesti asiakkaan ilmoitukseen sprinklerilaitteiston vedentarpeesta. Sprinklerimaksuilla katetaan järjestelmän rakentamis-, kunnossapito ja koestamiskustannuksia.

Sprinklerimaksuhintoihin esitetään vastaavia korotuksia kuin veden käyttömaksuihin eli noin 5 % korotusta vuodelle 2027.

Sprinklerimaksut

Vuodelle 2027 esitetään seuraavia hintoja (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Sprinklerimaksun kiinteä osuus, €/vuosi:

veroton (alv 0 %)	730,00 (695,00)
verollinen (alv 25,5 %)	916,15 (872,23)

Kapasiteettivarauksen yksikköhinta, €/l/s:

veroton (alv 0 %)	87,00 (83,00)
verollinen (alv 25,5 %)	109,19 (104,17)

Paperilaskutuslisä alkaen 1.1.2027

Kirjepostina toimitettavasta laskusta esitetään perittäväksi jatkossa 3 euron (sis. alv 25,5 %) suuruinen paperilaskutuslisä. Maksulla katetaan paperilaskujen käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Tällä kannustetaan myös siirtymään sähköiseen laskutukseen, joka on vaivaton tapa vastaanottaa laskuja ja aiheuttaa ympäristölle vähemmän kuormitusta. Sähköisiä laskutustapoja ovat mm. sähköpostilasku, verkkopankista tilattava e-lasku ja yritysten verkkolasku. Sähköisesti lähetetystä laskusta ei lisämaksua peritä.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. hyväksyä HSY:n vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksut voimaan tulevaksi 1.1.2027 alkaen liitteen mukaisena,

b. hyväksyä HSY:n sprinklerimaksut voimaan tulevaksi 1.1.2027 alkaen liitteen mukaisena.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.