HSY

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority

Luonnos: Vesihuollon hinnasto ja palvelumaksuhinnasto 2027

Sisällysluettelo

- VESIHUOLLON HINNASTO 2027
  - 1 Käyttömaksut
  - 2 Perusmaksut
  - 3 Liittymismaksut
  - 4 Erityistapaukset
  - 5 Muut maksut
- VESIHUOLLON PALVELUMAKSUHINNASTO 2027
  - 1 Hinnat uuden rakentajalle
  - 2 Hinnat vanhojen liittymien saneeraajalle
  - 3 Henkilötyö ja työkoneet
  - 4 Vesimittari ja sen luenta
  - 5 Pystyputkimittari
  - 6 Muut työt ja maksut
- SPRINKLERIMAKSUHINNASTO 2027

VESIHUOLLON HINNASTO 2027

HSY:n vesihuollon hinnastossa on tietoa veden käyttömaksusta, perusmaksusta ja liittymismaksuista. Voit tutustua vesimaksuihin myös verkkosivuillamme osoitteessa **hsy.fi/vesimaksut**.

Perusmaksut ja liittymismaksut perustuvat kiinteistötyyppiin ja kiinteistön kerrosalaan.

Kiinteistötyypillä tarkoitetaan kiinteistön käyttötarkoitusta. Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan maksut pääasiallisen käyttötarkoituksen kertoimella. Pääasiallinen käyttötarkoitus on se, joksi suurin osa kiinteistön kerrosalasta on rakennusluvassa määritelty.

Kiinteistön kerrosala on kaikkien kiinteistöllä olevien rakennusten kaikkien kerrosten ulkoseinien rajaama yhteenlaskettu kerrosala. Mukaan lasketaan kaikki rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä. Kiinteistön kerrosala on määritelty rakentamislain 9 §:ssä. Kerrosalatiedot määräytyvät viranomaisen kiinteistötietoja koskevassa rekisterissä olevien tietojen mukaan. Kiinteistön kerrosala yhdessä kiinteistötyypin kanssa kuvaa parhaiten kiinteistön potentiaalista vedenkulutusta. Potentiaalinen vedenkulutus taas vaikuttaa vesilaitoksen verkoston kokoon ja sen kustannuksiin.

Voit arvioida vuosittaisen vesimaksusi suuruutta vesimaksulaskurin avulla. Vesimaksulaskuri löytyy osoitteesta **hsy.fi/vesimaksulaskuri**.

Kiinteistön perus- ja käyttömaksujen laskutus alkaa, kun liittymis- ja käyttösopimus on molemmin puolin allekirjoitettu ja HSY:n vesimittari asennettu. Myös silloin, kun liittymis- ja käyttösopimukseen on lisätty uusi liittymätyyppi (vesi-, jätevesi- tai hulevesiliittymä), alkaa uusien liittymätyyppien mukainen perus- ja käyttömaksujen laskutus sopimuksen allekirjoittamisesta.

HSY laskee sekä hinnastossa että laskuilla näkyvät hinnat verottomina käyttäen neljää desimaalia. Hinnastossa esitetyt arvonlisäverolliset hinnat

pyöristetään yleisten pyöristyssääntöjen mukaan kahteen desimaaliin. Arvonlisävero peritään kulloinkin voimassa olevan lain mukaan.

Hinnat ovat voimassa 1.1.2027 alkaen.

1 Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan HSY:n asentamalla ja omistamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden käytöstä (vesimaksu) ja jäteveden viemäröinnistä (jätevesimaksu).

HSY:llä on oikeus laskuttaa arvion perusteella ennen kuin todellinen vedenkulutus selviää mittarinluennassa (**HSY:n vesihuollon yleiset toimitusehdot, luku 6**).

Vesimaksu €/m^3. Asiakkaalta laskutetaan vesimaksua toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan.

Vesimaksu (alv 0 %)	Vesimaksu (alv 25,5 %)
1,80 €/m^3	2,26 €/m^3

Jätevesimaksu €/m^3. Asiakkaalta laskutetaan jätevesimaksua toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan.

Jätevesimaksu (alv 0 %)	Jätevesimaksu (alv 25,5 %)
2,11 €/m^3	2,65 €/m^3

2 Perusmaksut

Veden ja jäteveden perusmaksu sekä huleveden perusmaksu

Perusmaksua peritään veden ja jäteveden osalta kiinteistön käyttämien vesihuollon palvelujen perusteella. Veden ja jäteveden perusmaksujen yksikköhinta määräytyy palvelujen käytön sekä rakennusluvassa määriteltyjen kiinteistötyypin ja kiinteistön kerrosalan perusteella.

Huleveden perusmaksua peritään, jos kiinteistö sijaitsee huleveden viemäröintialueella tai sekaviemäröintialueella tai on liittynyt HSY:n hulevesiviemäriin huleveden viemäröintialueen ulkopuolelta. Lue lisää hulevedestä osoitteesta **hsy.fi/hulevesi**.

2.1 Asumiskäytössä olevat pientalot (kerrosala 0–350 kerros-m2)

Perusmaksu jakautuu veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuihin maksuluokittain. Pientaloihin lukeutuvat asumiskäytössä olevat yhden asunnon talot, kahden asunnon talot, vapaa-ajan asunnot, vuokrattavat lomamökit ja osakkeet, sekä muut erilliset pientalot.

Pientalot, 0–350 m^2 (alv 0 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m^2	Vesi € / kk	Jätevesi € / kk	Hulevesi € / kk	Yhteensä € / kk
P1	0–250	6,34	6,34	3,17	15,85
P2	251–350	10,88	10,88	5,44	27,20

Pientalot, 0–350 m² (alv 25,5 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m²	Vesi € / kk	Jätevesi € / kk	Hulevesi € / kk	Yhteensä € / kk
P1	0–250	7,96	7,96	3,98	19,89
P2	251–350	13,65	13,65	6,83	34,14

2.2 Asumiskäytössä olevat pientalot (kerrosala yli 350 kerros-m2) ja muut kiinteistöt

Perusmaksun suuruus P (€/kk) lasketaan seuraavasti:

P = p x k x PAL

p = palvelukerroin (0,2–1,0)

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1,0–3,0)

PAL = kiinteä perusmaksu (€/kk) kerrosalaluokkien (A–L) sisällä

Palvelukerroin

Perusmaksu jakautuu veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuihin seuraavien palvelukertoimien (p) mukaisesti.

Palvelukerroin p	
Vesi, jätevesi ja hulevesi yhteensä	p = 1,0
pelkkä vesi	p = 0,4
pelkkä jätevesi	p = 0,4
pelkkä hulevesi	p = 0,2

Kiinteistötyypin mukainen kerroin

Perusmaksun kiinteistötyypit ja niiden mukaiset kertoimet (k)	
Omakoti- ja paritalo	3,0
Rivi- ja ketjutalo	2,7
Kerrostalo	2,5
Teollisuusrakennus	2,2
Liike-, toimisto- ja julkiset rakennukset sekä urheilu- ja liikuntahallit	2,0
Varastot, teollisuusvarastot ja pysäköintihallit sekä erityistapaukset (puistot, kentät, tunnelit, suihkulähteet)	1,0

Kiinteä perusmaksu (PAL)

Kiinteä perusmaksu riippuu kiinteistön kerrosalasta. Kiinteistöt on jaettu kerrosalan mukaan maksuluokkiin A–L. Maksuluokan kiinteä perusmaksu lasketaan kertomalla alla olevassa taulukossa esitetty kerrosala perusmaksun yksikköhinnalla.

Kiinteän perusmaksun yksikköhinta (alv 0 %)	Kiinteän perusmaksun yksikköhinta (alv 25,5 %)
0,0302 €/krs-m^2/kk	0,0379 €/krs-m^2/kk

Perusmaksun vuosimaksu on 12 kertaa kuukausimaksu.

Kerrosala (k-m^2)	Maksu-luokka	Pinta-ala-peruste	PAL (alv 0 %) € / kk	PAL (alv 25,5 %) € / kk
0 – 100	A	100	3,02	3,79
101 – 250	B	175	5,29	6,64
251 – 350	C	300	9,06	11,37
351 – 500	D	425	12,84	16,11
501 – 1 000	E	750	22,65	28,43
1001 – 2000	F	1 500	45,30	56,85
2 001 – 4 000	G	3 000	90,60	113,70
4 001 – 7 000	H	5 500	166,10	208,46
7 001 – 10 000	I	8 500	256,70	322,16
10 001 – 30 000	J	15 000	453,00	568,52
30 001 – 50 000	K	40 000	1 208,00	1 516,04
> 50 000	L	75 000	2 265,00	2842,58

Jos kiinteistön kerrosala muuttuu esimerkiksi lisärakentamisen myötä niin, että sen maksuluokka vaihtuu, lasketaan kiinteä perusmaksu uuden maksuluokan mukaisesti.

3 Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään HSY:n verkostoon. Liittymismaksun perusteena olevat kerrosala ja käyttötarkoitus määräytyvät rakennusluvan mukaan.

Liittymismaksu peritään erikseen vedestä, jätevedestä ja hulevedestä ja siihen pätee sama palvelukerroin kuin perusmaksuun. Liittymismaksun lisäksi liittymisestä peritään liitostyömaksut palvelumaksuhinnaston mukaan.

Voit tutustua liittymispalveluihimme osoitteessa **hsy.fi/liittyminen**. Voit lukea lisää liittymisen kustannuksista osoitteessa **hsy.fi/liittymisenmaksut**

ja arvioida liittymismaksusi suuruutta liittymismaksulaskurin avulla.

Liittymismaksu on aina vähintään asuinpientalojen liittymismaksuluokan P1 (0-250 m^2) mukainen. Liittymismaksuluokista on lisätietoja kohdassa 3.1.

3.1 Asumiskäytössä olevien pientalojen liittymismaksut (kerrosala 0–350 kerros-m2)

Liittymismaksu

Asumiskäytössä olevien pientalojen (kerrosala 0—350 kerros-m^2) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Voit katsoa maksuluokat alla olevasta taulukosta.

Pientalot, 0–350 m^2 (alv 0%)

Maksu-luokka	Kerrosala k-m^2	Vesi €	Jäte-vesi €	Hule-vesi €	Yhteensä €
P1	0 – 250	3 255,00	3 255,00	1 627,50	8 137,5,00
P2	251 – 350	5 580,00	5 580,00	2 790,00	13 950,00

Pientalot, 0–350 m^2 (alv 25,5 %)

Maksu-luokka	Kerrosala k-m^2	Vesi €	Jäte-vesi €	Hule-vesi €	Yhteensä €
P1	0 – 250	4 085,03	4 085,03	2 042,51	10 212,56
P2	251 – 350	7 002,90	7 002,90	3 501,45	17 507,25

3.2 Asumiskäytössä olevien pientalojen (kerrosala yli 350 kerros-m2) ja muiden kiinteistöjen liittymismaksut

Liittymismaksu

Liittymismaksun kokonaishinta lasketaan kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, kerrosalan, palvelukertoimen ja yksikköhinnan tuloksena.

Liittymismaksu L = k x A x p x yL
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1,0 — 6,0)
A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kerros–m^2)
p = palvelukerroin (0,2 — 1,0)
yL = yksikköhinta (€/kerros-m^2)

Asumiskäytössä olevat pientalot (yli 350 kerros-m^2) ja muut kiinteistöt pois lukien kerrostalot

Liittymismaksun yksikköhinta (alv 0 %)	Liittymismaksun yksikköhinta (alv 25,5 %)
7,39 €/kerros-m^2	9,27 €/kerros-m^2

Kerrostalot

Liittymismaksun yksikköhinta (alv 0 %)	Liittymismaksun yksikköhinta (alv 25,5 %)
6,51 €/kerros-m^2	8,17 €/kerros-m^2

Liittymismaksun kiinteistötyypit ja niiden mukaiset kertoimet (k)	
Omakoti- ja paritalo	6,0
Rivi- ja ketjutalo	5,0
Kerrostalo	4,0
Teollisuusrakennus	3,5
Liike-, toimisto- ja julkiset rakennukset sekä urheilu- ja liikuntahallit	3,0
Varastot, teollisuusvarastot ja pysäköintihallit sekä erityistapaukset (puistot, kentät, tunnelit, suihkulähteet)	1,0

Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan liittymismaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen kertoimella. Pääasiallinen käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan mukaisesti.

3.3 Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala on kasvanut yli 10 prosenttia.

Asumiskäytössä olevien pientalojen osalta lisäliittymismaksun periminen edellyttää lisäksi, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan. Lisäliittymismaksua peritään myös, jos asiakkaan kiinteistön käytössä olevat palvelut tai kiinteistötyyppi muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, vaikka kerrosalan sisältävässä tilassa ei ole vesipistettä.

Asiakkaan on ilmoitettava HSY:lle kiinteistön tai sen osan käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamisesta tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.

4 Erityistapaukset

Kiinteistöille, joilla ei ole kerrosalaa (esimerkiksi pysäköintihallit), liittymismaksu lasketaan ensisijaisesti kokonaisalan perusteella. Jos kiinteistöllä ei ole kerros- eikä kokonaisalaa, määritellään maksut tapauskohtaisesti.

5 Muut maksut

Kirjepostina toimitettavasta laskusta peritään alla olevan mukainen paperilaskutuslisä. Laskutuslisä näkyy jatkossa jokaisella laskullasi, mikäli sinulla on käytössä paperilasku.

Suosittelemme siirtymään sähköiseen laskutukseen, jolloin laskutuslisää ei peritä. Sähköisiä laskutustapoja ovat mm. sähköpostilasku, verkkopankista tilattava e-lasku ja yritysten verkkolasku.

Paperilaskutuslisä Hinta € (alv 0 %)	Paperilaskutuslisä Hinta € (alv 25,5 %)
2,39	3,00

Myöhästyneestä maksusta veloitamme maksumuistutusmaksun 5,00 euroa/muistutus. Maksumuistutukseen ei lisätä arvonlisäveroa. Erääntyneille saataville perimme lisäksi viivästyskorkoa kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaan.

VESIHUOLLON PALVELUMAKSU-HINNASTO 2027

1 Hinnat uuden rakentajalle

HSY:n kanssa asioidaan rakentajana, kun kiinteistö liittyy HSY:n yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon tai hulevesiviemäriin. Lue lisää vesijohtoverkostoon liittymisestä osoitteesta **hsy.fi/liittyminen**.

Hinta uusien liittymien liitostöille

Liitostöiden hinta on kustannus tonttijohtojen liitostyöstä HSY:n vesihuoltoverkostoon. Asiakas vastaa itse kaivutöistä ja kaivutöihin tarvittavista luvista sekä tonttijohtojen materiaalihankinnoista. Vesijohdon haaroitus vaatii aina johdon omistajalta luvan ja meiltä liitostyön. Liitostyöstä perittävä maksu on eri kuin liittymismaksu, joka määräytyy kiinteistön kerrosalan ja kiinteistötyypin mukaan.

Tonttijohtojen rakentamismaksu peritään, jos kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä on rakennettu tonttijohdot katualueen osalta valmiiksi tontin rajalle tai tontin rajan tuntumaan. Rakentamismaksu peritään liittyjän ottaessa katualueella sijaitsevat ja valmiiksi rakennetut tonttijohdot osaksi tonttijohtojaan.

Maksu sisältää 1–3 johtoa (vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri) samassa kanaalissa. Jos johdot ovat eri kanaaleissa, peritään jokaisesta kanaalista oma maksu. Yli 20 metrin liittymät toteutetaan tuntihintojen mukaisesti. Tonttijohtojen rakentamismaksun lisäksi peritään hinnaston mukainen vesijohto- ja viemäreiden liitosmaksu. Jos vesimittarin asennusta ei voida toteuttaa liitostyön yhteydessä, mittariasennuksesta veloitetaan ylimääräinen käyntimaksu.

- **hinnat normaalilta työajalta klo 7–16**

Liitostyöt perusliittymille	Hinta €/kpl (alv 0 %)	Hinta €/kpl (alv 25,5 %)
Vesijohtoliitos (de 40/63 mm)	1 741,52	2 185,61
Vesijohtoliitos (de 90/110 mm)	2 968,14	3 725,02
Vesijohtoliitoksen (de 40/63mm) haaroitus tontilla	1 176,74	1 476,81
Jätevesiviemäriliitos 200 mm:n ja hulevesiviemäriliitos 300 mm:n kokoon saakka vesijohtoliitoksen yhteydessä per viemäriliitos	314,45	394,64
Jätevesiviemäriliitos 200 mm:n ja hulevesiviemäriliitos 300 mm:n kokoon saakka erillisenä työnä per viemäriliitos	462,20	580,06
Viemärikaivon asennus linjaan	1 141,34	1 432,38
Tonttijohtojen rakentamismaksu yhdestä kanaalista sisältää 1–3 johtoa	3 027,37	3 799,35

Taulukkoon merkittyjä suuremmat liitokset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Jos asiakas tilaa tonttivesijohtoputken HSY:ltä (koot 40 ja 63 mm), siitä laskutetaan 7,00 €/m (alv. 0 %). Hinta sisältää materiaalin, lisäpakkauksen ja logistiikan.

2 Hinnat vanhojen liittymien saneeraajalle

HSY:n kanssa asioidaan saneeraajana, kun tehdään muutoksia kiinteistöjen tonttijohtoihin, ja kun vesimittarin paikka muuttuu. Lue lisää muutoksista kiinteistöjen tonttijohdoissa ja liittymisestä osoitteesta **hsy.fi/liitosten-uusiminen**.

- **hinnat normaalilta työajalta klo 7–16**

Saneeraukset	Hinta €/kpl (alv 0 %)	Hinta €/kpl (alv 25,5 %)
Vesijohtoliitos (de 40/63 mm)	2 269,28	2 847,95
Vesijohtoliitos (de 90/110 mm)	4 212,20	5 286,31
Jätevesiviemäriliitos 200 mm:n ja hulevesiviemäriliitos 300 mm:n kokoon saakka vesijohdon saneerauksen yhteydessä per viemäri	314,45	394,64
Jätevesiviemäriliitos 200 mm:n ja hulevesiviemäriliitos 300 mm:n kokoon saakka erillisenä työnä per viemäri	462,20	580,06

Taulukkoon merkittyä suuremmat liitokset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Jos asiakas tilaa tonttivesijohtoputken HSY:ltä (koot 40 ja 63 mm), siitä laskutetaan 7,00 €/m (alv. 0 %). Hinta sisältää materiaalin, lisäpakkauksen ja logistiikan.

Tonttijohtosaneerausmallin mukaiset saneeraushankkeet

Osana yhdyskuntateknistä rakentamista katualueilla uusitaan kiinteistöjen tonttijohto-osuudet HSY:n vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Tonttijohto-osuuden uusimiskustannukset (tonttijohtokaivantomaksu) peritään sellaisilta liittyjiltä, jotka eivät saneeraa samassa yhteydessä yli 40 vuotta vanhoja tonttijohtojaan myös liittyjän kiinteistön alueelta. Tarkempaa tietoa tonttijohtosaneerauksista löytyy verkkosivuiltamme: **hsy.fi/tonttijohtojen-saneeraus**

	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Tonttijohtokaivantomaksu	4 000,00	5 020,00

Maksu kattaa saneerauksen toteutustavasta riippuen kiinteistön ulkopuoliselta osuudelta kiinteistön tonttijohtojen saneeraussuunnittelun, toteutuksen vaatimat kaivannot tuentoineen, putki- tai sujutusmateriaalit mahdollisine kaivoineen, mahdolliset pohjanvahvistukset ja asennusalustat sekä kaivantojen täyttömateriaalit ja pintojen ennallistamisen. Maksu sisältää myös urakan rakennuttamisen ja työnjohdon kustannukset.
Tonttijohtosaneerausmallin myötä kiinteistö välttyy lisäksi kaupungin perimiltä kaivulupamaksuilta ja katselmuksilta.
Kaivantoja voi olla useampia kiinteistöä kohden, mikäli vesihuollon liittymät on ollut teknisesti tarpeen toteuttaa useasta suunnasta. Tällöin kustannukset kertautuvat kaivantojen määrän mukaisesti.

3 Henkilötyö ja työkoneet

Asentajien ja mestareiden henkilötyön tuntiveloitus

Tuntilaskutus alkaa siitä, kun työ otetaan hoidettavaksi tukikohdassa. Suurin osa töistä on turvallisuuden takaamiseksi tehtävä työpareina.

Normaalina työaikana arkisin klo 7-16 veloitamme alla olevan hinnaston mukaiset hinnat. Arkisin klo 16 jälkeen ja lauantaisin kyse on ylityöstä, josta veloitamme hinnastossa ilmoitetun hinnan kerrottuna kahdella, ja

sunnuntaisin ja arkipyhinä klo 00-24 on kyse ylityöstä, josta veloitamme hinnaston mukaiset hinnat kerrottuna kolmella.

• **hinnat alkavalta tunnilta**

Asentajien tuntiveloitushinnat	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 25,5 %)
normaali työaika	58,96	73,99
ylityö arkisin klo 16 jälkeen ja lauantaisin	117,91	147,98
ylityö sunnuntaisin ja arkipyhinä klo 00-24	176,86	221,96

Mestareiden tuntiveloitushinnat	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 25,5 %)
normaali työaika	70,74	88,78
ylityö arkisin klo 16 jälkeen ja lauantaisin	141,48	177,56
ylityö sunnuntaisin ja arkipyhinä klo 00-24	212,23	266,34

Työkonepalvelut

Veloitamme työkonepalveluiden käytöstä silloin, jos joudumme työmaalla käyttämään jotakin alla mainituista työkoneista. HSY:ltä et voi tilata työkonetta suorittamaan kiinteistösi tonttijohtoihin liittyviä töitä, vaan sinun tulee tilata tällaiset työt ulkopuoliselta urakoitsijalta. Kiinteistön omistaja

vastaa aina itse tonttijohtoonsa liittyvistä kustannuksista, esimerkiksi kaivuutöihin liittyvistä kuluista.

Painehuuhteluauto, kaivinkone ja kuorma-auto

- **sisältää henkilötyön**

Painehuuhteluauto	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 25,5 %)
normaali työaika	136,94	171,86
ylityö arkisin klo 16 jälkeen ja lauantaisin	199,17	249,95
ylityö sunnuntaisin ja arkipyhinä klo 00-24	301,44	378,31

Kaivinkone	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 25,5 %)
normaali työaika	82,07	103,00
ylityö arkisin klo 16 jälkeen ja lauantaisin	113,63	142,60
ylityö sunnuntaisin ja arkipyhinä klo 00-24	157,65	197,85

Kuorma-auto	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 25,5 %)
normaali työaika	94,48	118,58
ylityö arkisin klo 16 jälkeen ja lauantaisin	127,67	160,23
ylityö sunnuntaisin ja arkipyhinä klo 00-24	160,87	201,90

Huoltoauto

- **Ei sisällä mestarin ja/tai asentajan henkilötyötä**

	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Huoltoauto	29,83	37,44

Ulkopuolisten lietteiden vastaanotto HSY:n vastaanottopisteissä

- sako- ja umpikaivolietteiden osalta laskutamme toimitetun kuormamäärän
- ravintolarasvojen osalta laskutamme kuormaveloituksen sekä toimitetun kuutiomäärän (vastaanotto vain Viikinmäen jätevedenpuhdistamolla)

Loka-auton tyhjennys	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Sako- ja umpikaivot, kuorma	33,61	42,19
Ravintolarasvan perusmaksu	22,28	27,96
Rasvamäärä, m^3	51,94	65,18

4 Vesimittari ja sen luenta

Vaurioituneen tai kadonneen vesimittarin vaihto erillisenä työnä

Vaurioituneen, esimerkiksi jäätyneen, vesimittarin vaihto sisältää korvaavan vesimittarin hinnan sekä vaihtotyön. Kadonneesta vesimittarista veloitetaan korvaavan vesimittarin hinta ja vaihtotyö sekä 2 tuntia mestarin selvitys- ja laskutustyötä. Mestarin selvitys- ja laskutustyö ei sisälly alla esitettyyn hintaan.

Jos vesimittari on suurempi kuin 40 mm, toteutetaan vaihtotyön laskutus tuntiveloituksena ja vesimittarin hinta ilmoitetaan erikseen.

Vesimittarin koko	Työaika	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
20–40 mm	ma–pe työaikana	256,52	321,93
20–40 mm	ylityö arkisin klo 16 jälkeen ja lauantaisin	418,83	525,63
20–40 mm	ylityö sunnuntaisin ja arkipyhinä klo 00-24	536,72	673,59

Impulssimoduuli

HSY siirtyi käyttämään etäluettavia vesimittareita vaiheittain vuodesta 2026 alkaen. HSY valitsee kuhunkin kohteeseen parhaiten soveltuvan etäluettavan vesimittarin muun muassa tiedonsiirtoteknologian kuuluvuuden perusteella. Impulssimoduuleja on vuonna 2027 saatavilla vain osaan HSY:n etäluettavista vesimittarityypeistä. Impulssimoduulien saatavuutta tulevina vuosina ei voida taata, koska HSY:n käyttämät vesimittarityypit voivat muuttua. Perinteisiin vesimittareihin uusia impulssimoduuleja ei enää asenneta.

Hinta ei sisällä henkilötyötä. Veloitamme impulssimoduulin asennuksesta lisäksi 2 tuntia asentajan työtä. Impulssimoduuli on mittarikohtainen. Jos mittari joudutaan vaihtamaan, tulee asiakkaan tilata uusi impulssimoduuli, mikäli sellainen on saatavilla korvaavaan vesimittarityyppiin.

Vesimittarin koko	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
20–40 mm	72,80	91,36
> 40 mm	168,00	210,84

Vesimittarin luenta

HSY siirtyi käyttämään etäluettavia vesimittareita vaiheittain vuodesta 2026 alkaen. Asiakkaille, joilla on etäluettava mittari, lähetetään luentapyyntö vain tarvittaessa (esimerkiksi jos tiedonsiirto on estynyt).

Asiakkaille, joilla on vielä perinteinen vesimittari, toimitamme vesimittarin luentapyynnön vähintään kerran vuodessa. Lukeman ilmoittaminen on tärkeää, jotta arvioitu vedenkulutuksesi on laskulla paremmin mukautettu todelliseen vedenkulutukseen. Havaitset poikkeamat parhaiten säännöllisellä lukeman seurannalla. Vedenkulutuksen seurantavastuu on HSY:n vesihuollon yleisten toimitusehtojen mukaan viime kädessä asiakkaalla.

Vesimittarin luentamaksu veloitetaan esimerkiksi silloin, jos olet toistuvasti laiminlyönyt lukemailmoitusten lähettämisen meille ja joudumme tarkistamaan mittarin lukeman.

Lisätietoja vesimittarin lukemisesta löytyy osoitteessa **hsy.fi/vesimittari**.

Vesimittarin luenta asiakkaasta johtuvasta syystä	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Kiinteistössä	88,79	111,43
Kaivosta	147,75	185,42

Vesimittarin virallinen koe, mittaustarkkuuden tarkistaminen

Mittarin koko	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
20–40 mm	213,49	267,93
yli 40 mm	406,68	510,38

Perimme vesimittarin tarkistusmaksun, jos pyydät meitä tarkistamaan mittarin mittaustarkkuuden ja se todetaan toimitusehtojen mukaiseksi.

Etäluentadatan rajapintapalvelu yritysasiakkaille

Palvelu mahdollistaa yritysasiakkaan kiinteistöjen etäluettavien päävesimittareiden etäluentatietojen automaattisen siirron rajapinnan kautta asiakkaan tai tämän valtuuttaman kolmannen osapuolen järjestelmään.

Otamme palvelun käyttöön arviolta vuoden 2027 aikana, ja tiedotamme sen käyttöönotosta erikseen.

	Hinta €/kk/mittari (alv 0 %)	Hinta €/kk/mittari (alv 25,5 % %)
Etäluentadatan rajapintapalvelu	10,00	12,55

Avainpatruuna

Avainpatruunaa käyttävät esimerkiksi isot kiinteistöt vesimittarin lukemista varten. Asennuksen hinta sisältää patruunan paikalle tuomisen ja asennuksen kiinteistön seinään, lukkoliikkeen asentamaan sylinteriin.

	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Avainpatruuna	113,87	142,91

5 Pystyputkimittari

Pystyputkimittarin vuokraus

Vuokraamme pystyputkimittaria koko HSY:n toimialueella lyhyisiin tapahtumiin, kuten urheilukilpailuihin. Hae muissa tilanteissa vesi HSY:n vesiasemilta. Pystyputkimittari tilataan työtilaus- ja liittymisportaalin kautta. Pystyputkimittarin vuokrasopimus tehdään ja pystyputki noudetaan Helsingin Ilmalan toimipisteestä. Veloitamme pystyputken kautta otettavan vesimäärän mittarin palauttamisen ja luennan jälkeen tai ainakin kerran vuodessa. Veloitamme vuokra-ajalta myös kuukausivuokran alla olevan hinnaston mukaisesti.

Pystyputkimittarin vuokra	Yksikkö	Hinta €/kk (alv 0 %)	Hinta €/kk (alv 25,5 %)
Pystyputkimittarin vuokra 1.3.–31.10.	kk	81,84	102,72
Pystyputkimittarin vuokra 1.11.–29.2.	kk	254,63	319,56
Vuokra-aika alkaa putken noudosta ja päättyy putken palautukseen. Laskutus perustuu täysiin kalenterikuukausiin riippumatta vuokra-ajan pituudesta. Jos esimerkiksi putki noudetaan 1.10. ja palautetaan 1.11., laskutetaan sekä lokakuun että marraskuun kuukausivuokra.			

Pystyputkimittarin rikkoutuminen tai katoaminen

Pystyputkimittarin rikkoutuminen tai katoaminen	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Rikkoutunut pystyputkimittari	1 002,75	1 258,46
Rikkoutunut mittarikoneisto	241,29	302,82
Kadonnut pystyputkimittari	1 670,84	2 096,91
Kadonnut venttiiliavain	616,26	773,40

6 Muut työt ja maksut

- **Hinnat normaalilta työajalta klo 7–16**

Normaalina työaikana arkisin klo 7-16 veloitamme alla olevan hinnaston mukaiset hinnat. Arkisin klo 16 jälkeen ja lauantaisin kyse on ylityöstä, josta veloitamme hinnastossa ilmoitetun hinnan kerrottuna kahdella, ja

sunnuntaisin ja arkipyhinä klo 00-24 on kyse ylityöstä, josta veloitamme hinnaston mukaiset hinnat kerrottuna kolmella.

Muut työt ja tarvikkeet	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Kausivesimittarin asennus ja poisto per mittari *	458,51	575,43
Mittariton kesävesi, kausiavaus ja -sulkeminen per asiakas	147,75	185,42
Kesäveden liittymismaksu**	248,62	312,02
Vedentoimituksen sulkeminen ja mittarin poisto ***	256,99	322,52
Vedentoimituksen sulkeminen ***	183,12	229,81
Mittarin asennus ja vedentoimituksen avaaminen ***	183,12	229,81
Vedentoimituksen avaaminen ***	109,24	137,10

* Kausivesimittarin asennus ja poisto laskutetaan yksikköhinnoista muodostuvalla hinnalla, jos mittareita on kaksi tai useampia enintään noin 75 m etäisyydellä toisistaan. Yksikköhintoina käytetään henkilötyön tuntihintoja, huoltoauton tuntihintaa ja mittarin asennukseen ja poistoon tarvittavien osien yksikköhintoja todellisen kulutuksen mukaisesti. Käyttöönottoon sisältyvät talousveden hygieenisen laadun turvaamisen vaatimat toimenpiteet.

** Kesäveden liittymismaksu koskee vain jo olemassa olevia kesävesialueita, joiden sisällä uusi asiakas haluaa liittyä olemassa olevaan kesävesiliittymään. Uusia kesävesialueita ei enää perusteta.

*** Vedentoimituksen sulkemisella ja mittarin poistolla tarkoitetaan asiakkaan tilauksesta suoritettavaa tonttijohdon sulkemista ja mittarin poistamista väliaikaisesti. Vedentoimituksen sulkemisella tarkoitetaan asiakkaan tilauksesta suoritettavaa tonttijohdon sulkemista tai vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen vastaisen toiminnan vuoksi tehtävää vedentoimituksen

sulkemista. Vedentoimituksen avaaminen tarkoittaa asiakkaan tilauksesta suoritettavaa tonttijohdon avaamista. Vedentoimituksen avaamisen hinta riippuu siitä, sisältyykö työhön myös mittarin asentaminen.

Muut työt ja tarvikkeet	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Tonttijohdon merkkikilpien asennus	159,78	200,53
Sprinklerin merkkikilpien asennus	257,73	323,45
Tonttijohdon kartoitus	295,49	370,84
Ylimääräinen käynti *	366,23	459,62
Ylimääräinen käynti vesimittariasennuksesta johtuen **	183,12	229,81
Asentajan turha käynti ***	88,79	111,43
Paperilaskutuslisä	2,39	3,00
Maksumuistutus per kerta (veroton)	5,00	5,00 (alv 0 %)

* Ylimääräinen käynti veloitetaan esimerkiksi silloin, jos liitostyö peruuntuu ohjeiden vastaisen kaivannon vuoksi, vesikatkosta joudutaan tiedottamaan lähikiinteistöillä muissa kuin dn 40/63 vesijohtouusinnoissa tai tonttijohtoon joudutaan tekemään painekoe muusta syystä kuin HSY:n vesijohtotöiden vuoksi.

** Vesimittariasennuksesta johtuva ylimääräinen käynti veloitetaan, jos mittaria ei ole voitu asentaa liitostyön yhteydessä, ellei muusta ole etukäteen HSY:n kanssa sovittu.

*** Kyseessä on turha käynti, kun asiakas ei ole kotona tai huoltomies ei tule paikalle, vaikka asennus-/vaihtoajasta on sovittu. Turha käynti on kyseessä

myös silloin, kun mittaria ei voi vaihtaa, koska se on teknisesti mahdotonta asiakasohjeistuksesta huolimatta.

Muut työt	Hinta €/h(alv 0 %)	Hinta €/h(alv 25,5 %)
Toimistotyö	43,41	54,48
Asiantuntijatyö	70,54	88,53

Asiantuntijatyöstä voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti esimerkiksi asiakkaan tilauksesta tehtävistä liitoskohtalausuntojen peräkkäisistä päivityspyynnöistä.

Vedenmyyntipisteet

Vedenmyyntipisteitä käyttävät muun muassa urakoitsijat ja kunnat esimerkiksi puistojen kasteluun. Vedenmyyntipisteen sopimuksen teko ja kortin saanti hoituvat osoitteissa Mikkelänkallio 11 (Espoo), Hosantie 5 (Vantaa) sekä Ilmalankuja 2 N (Helsinki).

Vedenmyyntipisteet	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Vedenmyyntipisteen kortti, kerta	57,20	71,79
Vedenmyyntipisteen vesi, m3	1,80	2,26

SPRINKLERIMAKSUHINNASTO 2027

HSY:n vesihuollon sprinkleriliittymistä perittävien maksujen maksuperusteet sekä sprinkleriliittymien sopimus- ja toimitusehdot ovat yhtenäiset koko HSY:n alueella Espoossa, Kauniaisissa, Helsingissä ja Vantaalla. Sprinklerimaksut perustuvat toimitusvesimäärään ja kiinteään vuotuiseen sprinklerimaksuun.

Sopimuskohtaisen toimitusvesimäärän määrittämiseksi kaikkien sprinkleriliittyjien kanssa tehdään sprinklerisopimus. Toimitusvesimäärä perustuu pääsääntöisesti asiakkaan ilmoitukseen sprinklerilaitteiston vedentarpeesta.

Sprinklerimaksujen laskutus alkaa, kun kiinteistön sprinkleri on liitetty HSY:n verkostoon.

Perittävät maksut

Vuotuisen sprinklerimaksun perusteena ovat sprinklerilaitteistoille varatun vedentoimituskapasiteetin rakentamisesta ja ylläpitämisestä aiheutuvat kustannukset.

Vuotuinen sprinklerimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

SPR = P + yK * Q

SPR = vuotuinen sprinklerimaksu (€)

P = sprinklerimaksun kiinteä osuus

yK = kapasiteettivarauksen yksikköhinta

Q = sprinklerisopimuksen toimitusvesimäärä (l/s)

Sprinklerimaksun kiinteä osuus, €/vuosi

Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
730,00 €	916,15 €

Kapasiteettivarauksen yksikköhinta, €/l/s

Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
87,00 €	109,19 €

Sprinklerimaksun kapasiteettiosuus (kaavassa yK * Q) koostuu asiakkaan kanssa sovittavasta toimitusvesimäärävarauksesta ja yksikköhinnasta. Kapasiteettiosuus sisältää palonsammutukseen varautumisesta aiheutuvat yleisen johtoverkon rakentamisen ja saneerauksen kustannukset.

Sprinklerimaksun kiinteä osuus (kaavassa P) sisältää palvelun tuottamiseen kohdistuvia kustannuksia. Näitä ovat mm. kunnossapidon lisäkustannukset sekä laitteistoon liittyvien katusulkujen kunnossapito ja laitteiston vuosittaiseen testaukseen käytettävän vesimäärän kustannus.

Esimerkki sprinklerimaksusta

Sprinklerin sopimukseen kirjattu toimitusvesimäärä on 15 l/s (900 l/min). Tällöin vuotuinen sprinklerimaksu SPR lasketaan seuraavasti:

SPR = 730 € + 87 €/l/s * 15 l/s = 2 035 €

Toimitusvesimäärän ollessa 15 l/s sprinklerimaksu on siis 2 035 €/vuosi (2 553,93 €/vuosi sis. alv).

Sprinklerilaitteistojen liittämisestä verkostoon aiheutuu myös sellaisia kustannuksia, joita ei sisällytetä vuotuiseen sprinkleriperusmaksuun. Vuotuisen sprinklerimaksun lisäksi liittyjän on liittymisvaiheessa maksettava

liittämiskohtaan tulevien venttiilien, varusteiden ja muiden rakenteiden rakentamiskustannukset.

Lisäksi liittyjän on maksettava tarvittava syöttövesijohto. Liittämislausunnon vaatimasta mittaus- ja selvitystyöstä HSY veloittaa kustannusten mukaan. Koestuksista sekä muista aiheutuneista lisätöistä peritään toteutuneet kustannukset.