

Hallitus

Aika 09.10.2026 klo 09:02 - 10:29

Paikka Graniitti

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 112	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 113	Toimitusjohtajan katsaus	5
§ 114	Vesihuollon maksut 1.1.2027 alkaen (AK)	6
§ 115	Vesihuollon palvelumaksuhinnaston 2027 vahvistaminen (AK)	10
§ 116	Jätehuollon taksa 1.1.2027 alkaen (AK)	12
§ 117	Lainan nostaminen Euroopan investointipankilta (AK)	15
§ 118	Osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2026 (AK)	16
§ 119	HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelma 2027–2029 (esitys yhtymäkokoukselle, AK)	19
§ 120	Vesihuollon investointiohjelma 2027–2046 sekä verkostojen tila ja saneeraustarpeetselvitys (esitys yhtymäkokoukselle)	24
§ 121	Jätehuollon investointiohjelma 2027–2046 (esitys yhtymäkokoukselle)	30
§ 122	HSY:n strategia 2035 (esitys yhtymäkokoukselle)	36
§ 123	Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen PK2 selkeytys- ja suodatusosaston saneerauksen rakennusurakoitsijan valinta	38
§ 124	Syysyhtymäkokouksen 20.11.2026 koolle kutsuminen	39
§ 125	Viranhaltijoiden päätösten seuraaminen	40
§ 126	Muut asiat ja seuraava kokous	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koulumies Terhi Hako Jukka Kuusela Minna Raja-Aho Maarit Aaltonen Anu Lindroos Kristiina Laakso Ville Alametsä Alviina Vuorela Antti Pasterstein Dennis Uhtio Heta Merano Mika Johansson Johan Aalto Martin Helaste Hanna Isotalo Olli Masar Christoffer Köykkä Jarno Fred Tommi Hahtala Riitta-Liisa Kouvo Petri Heinonen Mari Pekkarinen Miikka Pääkkönen Satu	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen Jäsen Asiantuntijajäsen, Helsinki Asiantuntijajäsen, Espoo Asiantuntijajäsen, Kauniainen Asiantuntijajäsen, Vantaa Toimitusjohtaja Viestintäjohtaja Toimialajohtaja, jätehuolto Toimialajohtaja, vesihuolto Sihteeri, lakiasiaintohtaja Tulosaluejohtaja, seutu- ja ympäristötieto Henkilöstöjohtaja Talousjohtajan sijainen Hallinnon asiantuntija	Poissa § 7, 9-10 Poissa § 7
Poissa	Alaluusua Erica	Jäsen	

Allekirjoitukset

Terhi Koulumies
puheenjohtajaMiikka Pekkarinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

112 - 126

Pöytäkirjan tarkastus

Johan Johansson
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi HSY:n verkkosivuille osoitteessa
www.hsy.fi/paatoksenteko

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Hallitus

§ 112

09.10.2026

Kokouksen järjestäytyminen

Hallitus 09.10.2026 § 112

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Anu Hämäläinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

- a. todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, sekä
- b. valita pöytäkirjan tarkastajaksi Johan Johanssonin (varalla Minna Kuusela).

Päätös

Hallitus päätti

- a. todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, sekä
- b. valita pöytäkirjan tarkastajaksi Johan Johanssonin (varalle Minna Kuusela).

Hallitus

§ 113

09.10.2026

Toimitusjohtajan katsaus

Hallitus 09.10.2026 § 113

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Toimitusjohtaja Tommi Fred, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Toimitusjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen kokouksessa.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 114

09.10.2026

Vesihuollon maksut 1.1.2027 alkaen (AK)

Hallitus 09.10.2026 § 114
1094/10.107.1071.10710/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelijat Toimialajohtaja Mari Heinonen, yksikön päällikkö Johanna Aarnisalo, ryhmäpäällikkö Mervi Copeland, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Hallituksen päätettäväksi esitetään vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksujen sekä sprinklerimaksujen tarkistamista 1.1.2027 alkaen.

Vesihuollon käyttö- ja perusmaksujen tarkistaminen 1.1.2027

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksuilla tulee pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja toiminnan kustannukset. Lisäksi maksujen tulee olla sellaiset, että ne mm. edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä. Käyttö- ja perusmaksuilla katetaan pääosin vesi- ja viemäriverkoston ylläpito- ja tuotantokulut, joita ovat:

- raakaveden hankinta ja puhdistus
- talousveden johtaminen vedenpuhdistuslaitokselta asiakkaille
- jäteveden johtaminen kiinteistöltä jätevedenpuhdistamolle
- jäteveden puhdistaminen ja poisjohtaminen sekä lietteen käsittely ja jatkojalostaminen

Vesihuollon käyttömaksut peritään kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella. Käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkoston liittyneeltä asiakkaalta peritään veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuja kiinteistön kerrosalaluokan, kiinteistötyypin ja palveluiden käytön perusteella.

Hallitus käsitteli 29.5.2026 investointiohjelman yhteydessä talouden tasapainottamisen rahoitusohjelman, joka perustuu talousmalliin. Talousmallissa käyttö-, perus- ja liittymismaksuille arvioitiin hintojen korotustarpeet vuositasolla suhteessa talousarvion käyttömaksujen kehitykseen sekä investointitarpeiden edellyttämään rahoitustarpeeseen nähden. Tavoitteena on talouden tasapainottaminen pitkällä aikavälillä HSY:n strategian mukaisesti.

Vuoden 2027 hinnankorotukseksi esitetään talouden tasapainotusohjelman ja talousmallinnuksen mukaisesti käyttömaksuille noin 5 % ja perusmaksuille noin 8 % korotukset. Tämä perusmaksukorotusesitys koskee kaikkia kiinteistötyyppejä. Hinnat sisältävät inflaatio-olettaman, joka kevään mallinnuksessa oli 2 %. Tavoitteena on perus- ja käyttömaksutuottojen välisen suhteen (nyt n. 20/80) muuttaminen kustannusrakennetta vastaavaan suuntaan (tavoitetaso n. 30/70). Tämä vaatii nyt ja tulevana vuosina systemaattisesti suurempaa vuosikorotusta perusmaksuihin.

Käyttömaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen yksikköhinnoiksi vuodelle 2027 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Vesimaksu, €/m³:

veroton (alv 0 %)	1,80 (1,71)
verollinen (alv 25,5 %)	2,26 (2,15)

Jätevesimaksu, €/m³:

veroton (alv 0 %)	2,11 (2,01)
verollinen (alv 25,5 %)	2,65 (2,52)

Perusmaksut

Perusmaksu jakaantuu vesi-, jätevesi- ja hulevesiosuuksiin. Perusmaksun suuruus P (€/kk) lasketaan seuraavasti:

$P = p \times k \times PAL$, jossa

p = palvelukerros

k = kiinteistötyypin mukainen kerros

PAL = kiinteä perusmaksu (€/kk) kerrosalaluokkien (A-L) sisällä

Perusmaksun yksikköhinnoiksi vuodelle 2027 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Perusmaksu, €/kerros-m²/kk:

veroton (alv 0 %)	0,0302 (0,0280)
verollinen (alv 25,5 %)	0,0379 (0,0351)

Asumiskäytössä olevien pientalojen perusmaksut

Asumiskäytössä olevilla pientaloilla on käytössä erillinen perusmaksutaulukko.

Pientalojen perusmaksuiksi vuodelle 2027 esitetään seuraavasti (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Pientalot, 0–350 m² (alv 0 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi (€/kk)	Jätevesi (€/kk)	Hulevesi (€/kk)
P1	0–250	6,34 (5,88)	6,34 (5,88)	3,17 (2,94)
P2	251–350	10,88 (10,08)	10,88 (10,08)	5,44 (5,04)

Pientalot, 0–350 m² (alv 25,5 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi (€/kk)	Jätevesi (€/kk)	Hulevesi (€/kk)
P1	0–250	7,96 (7,38)	7,96 (7,38)	3,98 (3,69)
P2	251–350	13,65 (12,65)	13,65 (12,65)	6,83 (6,33)

Kiinteistötyyppikertoimien yhdistäminen

Esitetään Urheilu- ja liikuntahallien yhdistämistä samaan luokkaan Liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten kanssa.

Urheilu- ja liikuntahallit: 2,0 (1,3)

Vesihuollon liittymismaksujen tarkistaminen 1.1.2027

Vesihuoltoverkkoon liittyvältä asiakkaalta peritään kertaluonteinen liittymismaksu, joka oikeuttaa liittymään HSY:n verkkoon. Liittymismaksu määräytyy kiinteistön

käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksuilla tulisi kattaa vesihuollon alueverkoston rakentamiskustannukset. Liittymismaksut eivät ole kattaneet menneisyydessä aluerakentamisen kustannuksia. Vuosien 2024–2025 aikana liittymismaksuihin on tehty merkittäviä korotuksia talousmallinnuksen myötä, millä epätasapainoa on saatu korjattua asteittain. Vuodelle 2027 liittymismaksuhintoihin esitetään inflaation mukaista 2 % korotusta kaikille kiinteistötyypeille poislukien asuinkäytössä olevat pientalot kokoluokissa (0-350 kerros-m²), joille esitetään +7 % kokonaiskorotusta. Liittymismaksujen tasapainoa arvioidaan vuoden aikana investointiohjelma 2027–2046-työn yhteydessä.

Liittymismaksut

Liittymismaksun kokonaishinta lasketaan liittymismaksun yksikköhinnan, kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, kerrosalan ja palvelukertoimen tuloksena.

Liittymismaksu $L = k \times A \times p \times yL$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1,0 – 6,0)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kerros-m²)

p = palvelukerroin (0,2 – 1,0)

yL = yksikköhinta (€/kerros-m²)

Liittymismaksun yksikköhinnaiksi vuodelle 2027 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Liittymismaksu, €/kerros-m²:

veroton (alv 0 %) 7,39 (7,24)

verollinen (alv 25,5 %) 9,27 (9,09)

Kerrostalojen liittymismaksun yksikköhinnaiksi vuodelle 2027 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Liittymismaksu, €/kerros-m²:

veroton (alv 0 %) 6,51 (6,38)

verollinen (alv 25,5 %) 8,17 (8,01)

Asumiskäytössä olevien pientalojen (kerrosala 0–350 m²) liittymismaksuiksi esitetään vuodelle 2027 seuraavaa (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Pientalot, 0–350 m² (alv 0 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi €	Jätevesi €	Hulevesi €
P1	0–250	3 255,00 (3 040,00)	3 255,00 (3 040,00)	1 627,50 (1 520,00)
P2	251–350	5 580,00 (5 210,00)	5 580,00 (5 210,00)	2 790,00 (2 605,00)

Pientalot, 0-350 m² (alv 25,5 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi €	Jätevesi €	Hulevesi €
P1	0–250	4 085,03 (3 815,20)	4 085,03 (3 815,20)	2 042,51 (1 907,60)
P2	251–350	7 002,90 (6 538,55)	7 002,90 (6 538,55)	3 501,45 (3 269,28)

Kiinteistötyyppikertoimien yhdistäminen

Esitetään Urheilu- ja liikuntahallien yhdistämistä samaan luokkaan Liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten kanssa.

Urheilu- ja liikuntahallit: 3,0 (1,5)

Vesihuollon sprinklerimaksujen tarkistaminen 1.1.2027

HSY:n vesihuollon sprinkleriliittymistä perittävät maksut perustuvat kiinteään vuotuiseseen sprinklerimaksuun ja sopimuskohtaiseen toimitusvesimäärän mukaiseen maksuun. Toimitusvesimäärä perustuu pääsääntöisesti asiakkaan ilmoitukseen sprinklerilaitteiston vedentarpeesta. Sprinklerimaksuilla katetaan järjestelmän rakentamis-, kunnossapito ja koestamiskustannuksia.

Sprinklerimaksuhintoihin esitetään vastaavia korotuksia kuin veden käyttömaksuihin eli noin 5 % korotusta vuodelle 2027.

Sprinklerimaksut

Vuodelle 2027 esitetään seuraavia hintoja (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Sprinklerimaksun kiinteä osuus, €/vuosi:
veroton (alv 0 %) 730,00 (695,00)
verollinen (alv 25,5 %) 916,15 (872,23)

Kapasiteettivaruksen yksikköhinta, €/l/s:
veroton (alv 0 %) 87,00 (83,00)
verollinen (alv 25,5 %) 109,19 (104,17)

Paperilaskutuslisä alkaen 1.1.2027

Kirjepostina toimitettavasta laskusta esitetään perittäväksi jatkossa 3 euron (sis. alv 25,5 %) suuruinen paperilaskutuslisä. Maksulla katetaan paperilaskujen käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Tällä kannustetaan myös siirtymään sähköiseen laskutukseen, joka on vaivatonta tapaa vastaanottaa laskuja ja aiheuttaa ympäristölle vähemmän kuormitusta. Sähköisiä laskutustapoja ovat mm. sähköpostilasku, verkkopankista tilattava e-lasku ja yritysten verkkolasku. Sähköisesti lähetetystä laskusta ei lisämaksua peritä.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

- a. hyväksyä HSY:n vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksut voimaan tulevaksi 1.1.2027 alkaen liitteen mukaisena,
- b. hyväksyä HSY:n sprinklerimaksut voimaan tulevaksi 1.1.2027 alkaen liitteen mukaisena.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 115

09.10.2026

Vesihuollon palvelumaksuhinnaston 2027 vahvistaminen (AK)

Hallitus 09.10.2026 § 115
1094/10.107.1071.10710/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Toimialajohtaja Mari Heinonen, osastonjohtaja vs. Pentti Janhunen sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Liittymis-, perus- ja käyttömaksujen lisäksi HSY veloittaa asiakkaita laitoksen suorittamista erillispalveluista, kuten liitostöistä, tonttijohtojen rakentamisesta ja kiinteistöjen vesimittareihin liittyvistä töistä palvelumaksuhinnaston mukaisesti. Palvelumaksujen perusteet esitetään palvelumaksuhinnastossa.

Palvelumaksuhinnaston HSY:n henkilötyöhintoihin on tehty + 3,9 % yleiskorotus. Palvelutuotteiden hintoihin on tehty korotuksia liittyen komponenttien toimittajasopimusten mukaisiin hinnantarkistuksiin. Vaikutukset muuttuneiden palvelutuotteiden hintoihin ovat –(miinus) 17,1 – (plus) 27,9 %. Hintamuutosten mediaani oli + 2,2 %. Osa palvelutuotehinnoista säilyy nykyisellä tasollaan.

HSY:n palvelumaksuhinnastoon on tuotu uutena kaivantokohtainen tonttijohtokaivantomaksu 4000,00 e (alv 0 %). Tonttijohto-osuuden uusimiskustannukset (tonttijohtokaivantomaksu) peritään sellaisilta liittyjiltä, jotka eivät saneeraa samassa yhteydessä yli 40 vuotta vanhoja tonttijohtojaan myös liittyjän kiinteistön alueelta. Maksu kattaa saneerauksen toteutustavasta riippuen kiinteistön ulkopuoliselta osuudelta kiinteistön tonttijohtojen saneeraussuunnittelun, toteutuksen vaatimat kaivannot tuentoihin, putki- tai sujutusmateriaalit mahdollisine kaivoineen, mahdolliset pohjanvahvistukset ja asennuslaskut sekä kaivantojen täyttämateriaalit ja pintojen ennallistamisen. Maksu sisältää myös urakan rakennuttamisen ja työnjohdon kustannukset.

HSY aloitti etäluettavien vesimittareiden asennukset vuonna 2026 ja asentaa jatkossa ainoastaan etäluettavia vesimittareita. Tämän myötä hinnaston nimikkeet perusmittari ja etäluettava vesimittari on yhdistetty nimikkeeksi vesimittari. Lisäksi hinnastoon on lisätty vuoden 2027 aikana käyttöön otettava etäluentadatan rajapintapalvelu yritysasiakkaille (10 euroa/kk/mittari, alv 0 %). Palvelu mahdollistaa etäluentadatan automaattisen siirron HSY:ltä asiakkaan tai tämän valtuuttaman kolmannen osapuolen järjestelmään. Etäluentadata on lisäksi maksutta tarkasteltavissa OmaHSY-palvelussa.

Uutena palvelutuotteena on lisätty myös kesäveden liittymismaksu. Espoon ja Vantaan alueille on kunnallistekniikan ulkopuolella vanhoja ns. Kesävesialueita. Kesävedet ovat pääosin maanpinnalla kulkevia putkia, joista on otettu kesävesiasiakkaille hanallinen haara tontin rajan sisäpuolelle. Kesävesi ei ole tarkoitettu talousvedeksi, vaan kasteluun, pesuihin yms. Kesäveden liittymismaksu 248,62 e (alv 0 %) koostuu laskuhanan asentamisesta kiinteistölle sekä hallinnollisista kuluista sopimukseen ja laskutukseen.

Ulkopuolisten liitteiden vastaanottopalveluiden hinnat HSY:n vastaanottopisteissä nousevat 10 %.

Kirjepostina toimitettavasta laskusta esitetään perittäväksi jatkossa 3 euron (sis. alv 25,5 %) suuruinen paperilaskulisä. Maksulla katetaan paperilaskujen käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Tällä kannustetaan myös siirtymään toistuvassa laskutuksessa sähköiseen laskutukseen, joka on vaivaton tapa vastaanottaa laskuja ja aiheuttaa ympäristölle vähemmän kuormitusta. Sähköisiä laskutustapoja ovat mm. sähköpostilasku, verkkopankista tilattava e-lasku ja yritysten verkkolasku. Sähköisesti lähetetystä laskusta ei lisämaksua peritä.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää vahvistaa vesihuollon palvelumaksuhinnaston voimaan tulevaksi 1.1.2027 alkaen liitteen mukaisena.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 116

09.10.2026

Jätehuollon taksa 1.1.2027 alkaen (AK)

Hallitus 09.10.2026 § 116
724/06.060.602.6020/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelijat Toimialajohtaja Petri Kouvo, talous- ja hallintopäällikkö Juha Uuksulainen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Jätetaksa eli jätehuollon hinnasto sisältää HSY:n toimialueella perittävät jätemaksut ja niiden perusteet. Jätemaksut ovat lakiin perustuvia julkisoikeudellisia maksuja.

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksu, jolla katetaan jätehuollon järjestämisestä aiheutuvat kustannukset. Jätemaksuilla katetaan lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon kustannukset, kuten jätteiden kuljetus, käsittely ja hyödyntäminen, neuvonta, viestintä, jätehuollon kehittäminen sekä investointeihin varautuminen. Jätemaksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Jätemaksujen tulee vastata kunnan tarjoamaa jätehuollon palvelutasoa. Maksujen tulee mahdollisuuksien mukaan myös kannustaa jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Jätetaksan valmistelussa huomioidaan se, mitä hallintolain 41 §:ssä on säädetty vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta.

Jätetaksa koostuu perusteluosasta ja varsinaisesta hinnastosta. Perusteluosaan sisältyy muun muassa taksan soveltamisala ja perusteet, toissijaisen vastuun palveluiden taksan perusteet ja kiinteistöittäisten jätehuoltopalveluiden tarkempia ehtoja eri tilanteisiin. Lisäksi perusteluosassa on osiot jätelaskutuksesta, jätelain tarkoittamasta jätemaksumuistutusmenettelystä sekä jätehuoltopalvelun virhetilanteista.

Kiinteistöjen jäteastioiden tyhjennysmaksut

Kiinteistöjen jäteastioiden tyhjennysmaksuihin esitetään vuodelle 2027 seuraavia korotuksia:

- biojätteen tyhjennysmaksut 2 prosenttia
- pakkausjätteiden tyhjennysmaksut 2 prosenttia
- sekajätteen tyhjennysmaksut 3,5 prosenttia.

Syväkeräysastioiden tyhjennysmaksuihin ei esitetä korotusta. Jäteastioiden vuokrahintoja esitetään korotettaviksi 3,5 prosenttia. Korotukset perustuvat arvioituun kustannustason nousuun erityisesti jätteiden kuljetuksessa ja käsittelyssä sekä investointien rahoituksessa.

Kiinteistöjen jäteastioiden tyhjennysmaksut nousevat keskimäärin 2,6 prosenttia. Taloussuunnittelussa käytetty inflaatio-oletus on 2 prosenttia, joten reaalin hinnankorotus on keskimäärin noin 0,6 prosenttia.

Kiinteistön asukkaat voivat vaikuttaa jätehuollon kustannuksiin vähentämällä jätteen syntymistä ja tehostamalla lajittelua. Keskeisiä keinoja ovat sekajäteastian tyhjennysvälin pidentäminen, astiakoon pienentäminen sekä kiinteistölle parhaiten soveltuvan keräystavan valitseminen. Biojätteen erilliskeräyksen vaihtoehtona on biojätteen kompostointi kiinteistöllä.

Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksen vastaanottomaksut

Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksessa sovelletaan samoja hintoja yksityisasiakkaisiin ja yritysasiakkaisiin, joille palvelua tarjotaan toissijaisen järjestämisvastuun (TSV) nojalla. Hintoihin esitetään joitakin korotuksia, mutta ne pysyvät pääosin vuoden 2026 tasolla. Punnitusmaksu säilyy ennallaan. Hinnastoon lisätään kaksi uutta jätemaksua: nestemäinen biojäte ja styrokso.

Merkittävimmät hintamuutokset ovat seuraavat, hinnat ilman arvonlisäveroa:

- loppusijoitettava jäte, esimerkiksi asbesti: 220 eurosta 225 euroon tonnilta, korotus 2,3 %
- käsiteltävä rakennus- ja purkujäte sekä sekajäte: 185 eurosta 190 euroon tonnilta, korotus 2,7 %
- asfaltti- ja tiilijäte sekä rakennuskiviaines: 80 eurosta 90 euroon tonnilta, korotus 12,5 %
- betoni: 60 eurosta 90 euroon tonnilta, korotus 50 %
- biojäte: korotus 2,3–2,4 % jätelajin mukaan
- styrokso, uusi jätemaksu: 300 euroa tonnilta
- nestemäinen biojäte, uusi jätemaksu: 70 euroa tonnilta.

Sortti-asemien ja vaarallisen jätteen vastaanottomaksut

Sortti-asemilla maksutta vastaanotettavat jätteet säilyvät ennallaan. Maksutta vastaanotetaan kartonkia ja pahvia, pakkauslasia, metallia, paperia, sähkölaitteita sekä kotitalouksien vaarallisia jätteitä.

Kotitalouksien maksullisten jätteiden hintoja esitetään korotettaviksi keskimäärin noin 2 prosenttia. Korotukset kohdistuvat asbestiin, eristevilloihin, kipsilevyihin, kiviaineksiin, muoviin, painekyllästettyyn puuhun, palamattomaan jätteeseen, palavaan sekajätteeseen, pinnoitettuun puuhun, puihin kuormalavoihin, puhtaaseen puuhun sekä puutarha- ja risujätteeseen. Peräkärryn vuokrahintaa esitetään korotettavaksi 3,7 prosenttia.

Yritysasiakkaille Sortti-asemilla ja vaarallisen jätteen vastaanotossa toissijaisen järjestämisvastuun nojalla tuotettaviin jätehuoltopalveluihin sovelletaan erillistä TSV-hinnastoa. Merkittävimmät korotukset kohdistuvat yrityksiltä vastaanotettaviin kiviaineksiin, palamattomaan jätteeseen ja painekyllästettyyn puuhun. Näiden jätteiden vastaanottohinta nousee 87,65 eurosta 99,60 euroon kuutiometriltä / 1 000 litralta ilman arvonlisäveroa. Korotus on 13,63 prosenttia.

TSV-hinnastoon lisätään yrityksen toimittaman vaarallisen jätteen pienerää koskeva jätemaksu. Maksu on 15,94 euroa pienerältä ilman arvonlisäveroa.

Jätetaksan valmistelu ja vaikutusmahdollisuuksien varaaminen

HSY varasi jätetaksan valmisteluvaiheessa asuinkiinteistöjen haltijoille sekä muille tahoille, joille asian ratkaisulla voi olla vaikutusta, mahdollisuuden lausua mielipiteensä asiasta hallintolain 41 §:ssä edellytetyin tavoin. Asian vireilläolosta ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä ilmoitettiin kuulutuksella HSY:n sekä Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen verkkosivuilla. Kirjalliset lausunnot pyydettiin toimittamaan viimeistään 14.8.2026 sähköpostitse tai postitse HSY:lle.

HSY sai yhden lausunnon koskien taksaluonnosta. Lausunnon antoi Asunto-Oy Rajatorpan Sahatie 3. Lausunto on pääasialliselta sisällöltään sama kuin vuoden 2026 jätemaksuja (taksa) koskeva lausunto.

Lausunto on liitteenä 2 ja HSY:n vastaus lausuntoon on liitteenä 3.

Yhteenvedona vastauksestaan HSY toteaa, että lausunnonantajan lausunto ei anna aiheutta muutusta esitystä vuoden 2027 jätetaksaksi.

Vaikutusmahdollisuuksien varaamisen jälkeen tehdyt muutosesitykset

Hinnastoon esitetään lisättäväksi puutarhajätteen pienerää koskeva jätemaksu. Maksu on 2,70 euroa enintään 200 litran erältä. Uusi maksuluokka palvelee erityisesti asiakkaita, joiden toimittama puutarhajättemäärä jää vähäiseksi. Tällaisia eriä syntyy esimerkiksi pudonneista omenista. Enintään viiden kuutiometrin kuormien hinta on 5,40 euroa.

Paperilaskutuslisä alkaen 1.1.2027

Kirjepostina toimitettavasta laskusta esitetään perittäväksi jatkossa 3 euron (sis. alv 25,5 %) suuruinen paperilaskutuslisä. Maksulla katetaan paperilaskujen käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Tällä kannustetaan myös siirtymään sähköiseen laskutukseen, joka on vaivaton tapa vastaanottaa laskuja ja aiheuttaa ympäristölle vähemmän kuormitusta. Sähköisiä laskutustapoja ovat mm. sähköpostilasku, verkkopankista tilattava e-lasku ja yritysten verkkolasku. Sähköisesti lähetetystä laskusta ei lisämaksua perittäisi.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää hyväksyä HSY:n jätehuollon jätetaksan otettavaksi käyttöön 1.1.2027 alkaen liitteen 1 mukaisena.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 117

09.10.2026

Lainan nostaminen Euroopan investointipankilta (AK)

Hallitus 09.10.2026 § 117
1096/00.01.013.0132/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Talousjohtaja vs. Leena Sutela, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Yhtymäkokous on 14.11.2025 § 11 hyväksynyt HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2028 sekä valtuuttanut hallituksen ottamaan vuoden 2026 talousarvion puitteissa enintään 125,6 milj. euroa uutta pitkäaikaista lainaa. Yhtymäkokouksen myöntämästä vuoden 2026 lainanottovaltuudesta on nostettu toukokuussa 2026 yhteensä 66 milj. euroa.

HSY kilpailutti alkuvuonna 2023 pitkäaikaisen lainarahoituksen vesihuollon investointien rahoittamiseksi ja valitsi rahoittajaksi Euroopan investointipankin (EIP).

Kilpailutuksen perusteella järjestettävä rahoitus muodostuu kolmesta erillisestä rahoitussopimuksesta. Ensimmäinen, 150 milj. euron suuruinen rahoitussopimus allekirjoitettiin syksyllä 2024 ja toinen, 100 milj. euron suuruinen rahoitussopimus maaliskuussa 2026. Kolmas, 100 milj. euron suuruinen rahoitussopimus on tarkoitus allekirjoittaa vuonna 2027. Rahoitussopimukset eivät velvoita HSY:tä lainannostoihin.

Hallitukselle esitetään, että Euroopan investointipankin ensimmäisen rahoitussopimuksen perusteella nostetaan lainaa enintään 20 milj. euroa. Laina nostetaan tasalyhenteisenä, ja sen laina-aika on enintään kymmenen vuotta. Laina nostetaan viimeistään 30.12.2026.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus valtuuttaa talousjohtajan nostamaan Euroopan investointipankin rahoitussopimusten perusteella enintään 20 milj. euroa lainaa sekä allekirjoittamaan lainan nostamiseen liittyvät tarvittavat asiakirjat.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 118

09.10.2026

Osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2026 (AK)

Hallitus 09.10.2026 § 118
608/02.020.200.2002/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Talousjohtaja vs. Leena Sutela, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Toiminta Tammi–elokuussa HSY:n toiminta on kokonaisuutena edennyt vakaasti ja keskeiset palvelut ovat toteutuneet suunnitellusti. Talous on kehittynyt raportointikaudella talousarviota paremmin, ja myös koko vuoden näkymä on talousarviota vahvempi. Investointien toteuma on alkuvuonna jäänyt talousarviosta, mutta investointien arvioidaan painottuvan loppuvuoteen. Strategisten ohjelmien toteutus on edennyt pääosin suunnitellusti.

Vesihuollon toiminta on jatkunut vakaana. Asiakaslaskutuksen volyymi on hieman kasvanut talousarviosta. Liittymismaksuissa on yksittäisiä isoja asiakasmaksuja, mikä on johtanut talousarviota suurempaan toteumaan elokuun lopulla. Jätevesivirtaamat ovat olleet poikkeuksellisen alhaiset johtuen alkuvuoden vähäisemmistä sade- ja sulamisvesimääristä. Kaivoksen vesitornin purku-urakka on käynnistynyt, ja se on tarkoitus saattaa loppuun vielä vuoden 2026 aikana.

Vesihuollon tuottojen ennustetaan toteutuvan 2026 talousarviota suurempina laskutusvolyymien kasvun vuoksi. Käyttö- ja perusmaksujen tuottokertymä on ollut elokuun lopussa yli talousarvion. Myös liittymismaksut ovat toteutuneet talousarviota suurempina, mikä johtuu yksittäisistä isoista kohteista. Kaupunkien yleisten alueiden hulevesimaksun ennustetaan ylittävän talousarvion vuositasolla noin 0,7 milj. eurolla. Vuoden 2026 vesihuollon toimintakulujen ennustetaan alittavan talousarvion 4,3 milj. eurolla.

Jätehuollon toiminnassa kiinteistöiltä kerätyn jätteen kokonaismäärä on raportointikaudella vähentynyt maltillisesti talousarvioon nähden. Jäteastiatyhjennysten määrä on hieman talousarviota suurempi. Sortti-asemien asiakasmäärä on alkuvuonna hieman kasvanut talousarvioon nähden ja määrän arvioidaan loppuvuonnakin ylittävän talousarvion. Sortti-asemilla vastaanotettavien jätteiden koko vuoden toteuman ennustetaan lievästi kasvavan talousarvioon verrattuna. Ämmäsuon Ekoteollisuuskeskuksessa vastaanotettavan jätteen kokonaismäärän arvioidaan kasvavan hieman talousarvion luvuista. Vantaan Energialla on kuluvan vuoden aikana esiintynyt useita häiriötilanteita, minkä seurauksena paalattua sekajätettä on välivarastoitu Ämmäsuolla poikkeuksellisen paljon.

Jätehuollon toimintatuottojen ennustetaan 2026 ylittävän talousarvion 1,8 milj. eurolla. Raportointikaudella toimintatuotot ylittivät talousarvion 2,9 milj. eurolla. Kuljetustuotot ovat olleet talousarvion mukaiset, mutta raaka-aineiden myynti ja paalauksesta saatavat muut liiketoimintatulot ylittivät talousarvion. Jätehuollon toimintakulut alittavat raportointikaudella talousarvion noin 2,0 milj. eurolla. Alitus johtuu pääosin aineiden ja

tarvikkeiden sekä palveluostojen säästöistä, huolimatta paalauskulujen huomattavasta kasvusta. Vuoden 2026 osalta kulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 1,0 milj. eurolla.

Seutu- ja ympäristötiedon osalta pääkaupunkiseudun ilmanlaadun seuranta on toiminut luotettavasti ja ajantasaisesti. Työmaapölymittaukset alkoivat kesällä Hesperianpuistossa Helsingissä. Seudullinen paikkatiedon tuotanto ja paikkatietopalvelu ovat toimineet normaalisti. Seudullinen hiilitaseselvitys on valmistunut ja tulokset on julkaistu myös avoimena datana. Seudun kasvihuonekaasupäästölaskelmat vuodelta 2025 ovat valmistuneet ja viestitty. Juuri päättyneessä Taloyhtiöt muuttuvassa ilmastossa -hankkeessa tuotettiin Suomen ensimmäinen tukimateriaali taloyhtiöiden ilmastomuutokseen sopeutumiseen. Seutu- ja ympäristötiedon osalta toimintatuottojen ja toimintakulujen arvioidaan vuositason pysyvän talousarvion mukaisina.

Tavoitteet

HSY:llä on 10 strategista ohjelmaa, joiden status on kuvattu alla.

Tavoitteiden ennustetaan toteutuvan ohjelmittain seuraavasti:

- Hiilineutraali pääkaupunkiseutu
- Puhdas Itämeri
- Pito- ja vetovoimainen työnantaja
- Osaava ja kehittyvä henkilöstö
- Tasapainoinen talous

Tavoitteiden ei ennusteta toteutuvan:

- Kiertotalouden keskiössä
- Turvattu juomavesi
- Tehokasta ja taloudellista toimintaa
- Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien

Tavoitteiden ennustetaan toteutuvan osittain:

- Vastuulliset ja kehittyvät palvelut

Tavoitteiden statuksesta esitetään tarkempaa tietoa osavuosisikatsausraportin yhteydessä.

Henkilöstö

Tammi-elokuun toteutunut henkilöstömäärä henkilötyövuosina (htv) oli keskimäärin 808,3 htv. Koko vuoden keskimääräisen henkilötyövuosien määrän arvioidaan jäävän jonkin verran henkilöstösuunnitelmaa pienemmäksi (836,4 htv).

Tuloskehitys

Tammi–elokuussa HSY:n toimintatuotot olivat 364,7 milj. euroa, mikä on 9,8 milj. euroa talousarviota enemmän. Vuositason toimintatuottojen ennustetaan olevan noin 7,9 milj. euroa talousarviota suuremmat.

HSY:n toimintamenot olivat tammi–elokuussa 140,4 milj. euroa, mikä alittaa talousarvion 10,6 milj. eurolla. Vuositason toimintamenojen ennustetaan olevan 221,0 milj. euroa, mikä on 5,0 milj. euroa talousarviota vähemmän.

Raportointikauden poistot HSY-tasolla olivat 123,3 milj. euroa, mikä on 1,4 milj. euroa talousarviota enemmän. Vuositasolla poistojen ennustetaan olevan 184,8 milj. euroa, eli 1,9 milj. euroa talousarviota enemmän.

HSY:n raportointikauden ylijäämä oli 51,2 milj. euroa, joka on 21,9 milj. euroa talousarviota suurempi. Vuosiennusteessa tilikauden tulos on 47,3 milj. euroa ylijäämäinen, mikä on 12,8 milj. euroa talousarviota parempi. Keskeisimmät syyt poikkeamaan ovat talousarviota suuremmat toimintatuotot sekä pienemmät toimintakulut.

Investoinnit

Investoinnit HSY:llä olivat tammi–elokuussa yhteensä 100,2 milj. euroa. Vuositasolla investointien ennustetaan olevan 212,2 milj. euroa, mikä on 1,0 milj. euroa talousarviota vähemmän. Investointien ajoitukseen liittyy tyypillisesti epävarmuutta ja investointien toteutumien arvioidaan painottuvan loppuvuoteen.

Rahoitus

HSY:n nettorahoituskulut olivat tammi–elokuussa 52,2 milj. euroa. Rahoitustuotot ja -kulut alittivat raportointijaksolla talousarvion noin 1,9 milj. eurolla. Korkokustannuksia alensi osaltaan lainanoton jääminen vuonna 2025 talousarviota 71 milj. euroa pienemmäksi. Geopoliittisen tilanteen kiristymisen Lähi-idässä on lisännyt epävarmuutta rahoitusmarkkinoilla, mikä on heijastunut erityisesti lyhyiden korkojen nousuna. Markkinaodotusten mukaan korkotason ennakoidaan nousevan kuluvan vuoden aikana.

HSY:n vieras pääoma 31.8. oli 2 107 milj. euroa. Lainakanta 31.8. oli 1 939 milj. euroa. Lyhytaikaisia maksuvalmiusluottoja ei ollut käytössä. Jäsenkuntien perustamislainat olivat 1 038 milj. euroa, rahoituslaitoslainat 901 milj. euroa. Raportointikaudella nostettiin uutta pitkäaikaista lainaa yhteensä 66 miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste raportointikauden lopussa oli 28,9 %.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää merkitä tiedoksi osavuosikatsauksen 1.1.–31.8.2026.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 119

09.10.2026

HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelma 2027–2029 (esitys yhtymäkokoukselle, AK)

Hallitus 09.10.2026 § 119
751/02.020.200.2000/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Talousjohtaja vs. Leena Sutela, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

HSY:n yhtymäkokouksen on kuntalain mukaan hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvio. Samassa yhteydessä on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kuntayhtymän toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, ja ne on laadittava siten, että edellytykset kuntayhtymän tehtävien hoitamiseksi turvataan.

Talousarvion ja -suunnitelman laadinnassa tuottavuustavoitteena on ollut keskimääräinen 1,5 % vuotuinen tuottavuuden paraneminen.

Myyntituottojen budjetointi perustuu toimintavolyymien ja toiminnan muutosten sekä vesihuollon ja jätehuollon hintamuutosten arvioihin.

Yleisenä kustannustason muutoksena talousarviovuodelle 2027 on käytetty 2 %, ellei tarkempaa ennustetta ole ollut käytettävissä.

Vesihuollon ja jätehuollon investointien pohjana on keväällä 2026 laadittu 20 vuoden investointiohjelma.

HSY:n perussopimuksen mukaan toiminta- ja taloussuunnitelmasta on pyydettävä jäsenkaupunkien lausunnot ennen sen hyväksymistä. Lausunnot HSY:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2027–2029 pyydettiin 31.8.2026 mennessä.

Tavoitteet

HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelman 2027–2029 tavoiteasetanta ja budjetointi perustuvat HSY:n hallituksen esittämään Strategia 2035:een vuosille 2027–2029, josta yhtymäkokous päättää marraskuussa 2026. Tavoiteasetanta ja budjetointi perustuvat myös jäsenkuntien omistajaohjauksen tavoitteisiin. Strategisten päämäärien toteutumista seurataan mittareiden sekä ohjelmien ja toimenpiteiden raportoinnin avulla.

Strategian 2035 kolme painopistettä ja niitä toteuttavia kehitysteemoja ovat:

- Turvallisuus: Toimintavarmuus, toiminnan jatkuvuus ja resilienssi
- Talous: Talouden tasapaino ja saneerausvelan hallinta
- Vastuullisuus: Ilmastovaikutusten ja sekajätteen määrän vähentäminen

Toiminta

Inflaatio ja korkotaso ovat tasaantuneet, mutta ne vaikuttavat edelleen kuluttajien ostovoimaan ja erityisesti asuntorakentamisen markkinoihin. Toimintaympäristön epävarmuudet ja erityisesti Lähi-idän sotatilanne lisäävät epävarmuutta. Sotatilanteen vaikutukset talouteen syntyvät erityisesti energiamarkkinoiden sekä tuotantoketjujen häiriöiden ja kustannuspaineiden kautta. Lähi-idän konflikti hidastaa Suomen talouden elpymistä.

TTS-kaudella 2027–2029 tilanteen ennakoidaan paranevan, sillä inflaation ennustetaan olevan 2 % tuntumassa lähivuosina. Rakentamisen volyymien ennustaminen on haastavaa. HSY:n vesihuollon asiakasmäärät, käyttömaksutulot sekä kerrosneliömetrit ja perusmaksutulot kuitenkin kasvavat pitkällä aikavälillä toiminta-alueemme laajentuessa ja tiivistyessä, vaikka asukaskohtaisen vedenkulutuksen trendi onkin pitkällä aikavälillä laskeva. Vuonna 2027 verkostoon pumpatun vesimäärän (tuotettu vesimäärä) arvioidaan olevan 94,6 milj. m³ ja laskutettavan vesimäärän 78,1 milj. m³. Jätevedenpuhdistamoilla käsiteltävän jäteveden määrän arvioidaan olevan yhteensä 152,5 milj. m³ vuonna 2027.

Vuonna 2027 asiakaskiinteistöillä tehdään noin 9,2 milj. jäteastiathyjennystä ja kuljetetaan jätteitä yhteensä noin 375 000 tonnia. Jätteen energiakäyttöön Vantaan Energian jätevoimalaan toimitetaan jätteitä yhteensä noin 203 000 tonnia. Ämmäsuon ekoteollisuuskeskuksessa käsitellään jätteitä yhteensä noin 249 000 tonnia.

Seutu- ja ympäristötiedon toiminta perustuu jäsenkuntien tarpeisiin ja toiveisiin palveluista ilmastotyössä, ilmansuojelutyössä ja tietoyhteistyössä.

Käyttötalous

HSY:n toimintatuotot vuonna 2027 ovat 559,8 milj. euroa eli 29,3 milj. (5,2 %) euroa enemmän vuoden 2026 ennusteeseen verrattuna. Myyntituottojen budjetointi pohjautuu toimintavolyymien ja toiminnan muutoksiin sekä vesihuollon ja jätehuollon hintamuutoksiin.

Laskutetun veden volyymi pienentyi useamman vuoden peräkkäin, kääntyen nousuun vuonna 2024. Vuoden 2025 laskutusvolyymin kasvu oli poikkeuksellisen suuri, sisältäen päivittynyttä tasausta aiempien vuosien kulutuksesta. TTS-kaudella ennustetaan kasvun olevan vuosittain noin 0,3 %. Käyttömaksuihin esitetään talousarviovuodelle kokonaiskorotusta 5 % ja suunnitelmavuosille 2028 4 % ja 2029 3 %. Vesihuollon maksujen painotuksia on strategiatavoitteiden mukaisesti tarkistettu vastaamaan paremmin aiheuttamisperiaatetta. Muutokset tehdään vaiheittain, ja perusmaksuihin esitetään korotuksia talousarviovuodelle 8 % ja suunnitelmavuosille 2028 ja 2029 6 % vuosittain. Korotuksissa inflaatio-olettama on 2 %.

Maksujen reaalikorotusten nousun keskeisin syy on saneerausinvestointitason edellyttämän rahoituksen kattaminen täysimääräisesti asiakasmaksuilla ja omavaraisuusasteen hallittu parantaminen omistajaohjauksen mukaisesti. Liittymismaksukertymän ennuste on aikaisempaa hieman positiivisempi, mutta rakentamisen suhdanne-ennustaminen on edelleen haastavaa. Liittymismaksun yksikköhintaa korotetaan TTS-kaudella 2027–2029 siten, että vuonna 2027 kerrostalojen ja muiden kiinteistötyyppien liittymismaksun korotus on 2 % ja kerrosalaltaan alle 350 m² pientalojen korotus on 7 %. Tavoitteena on TTS-kaudella edelleen kehittää liittymismaksujen kustannusvastaavuutta suhteessa aluerakentamisen kustannuksiin. Kaupunkien maksama korvaus yleisten alueiden hulevesistä tarkistettiin

vuonna 2025. Sopimuksen puitteissa veloitus vuonna 2027 on yhteensä noin 9 milj. euroa.

Jätehuollon toimintatuottojen arvioidaan kasvavan TTS-kaudella. Tulokertymää lisäävät erityisesti hinnankorotukset astiantyhjennysmäärien pysyessä lähes ennallaan. Hinnoissa on laskettu keskimäärin 2,6 % korotus vuodelle 2027, ja talousarviovuonna tuotot lisääntyvät 2,4 % vuoden 2026 ennusteeseen verrattuna. Vuosien 2028 ja 2029 tulokertymän lisäys johtuu lähinnä taksan tarkistamisesta tyhjennyskertojen pysyessä edelleen lähes samalla tasolla.

Seutu- ja ympäristötiedon tehtävien hoidosta aiheutuvista kustannuksista katetaan kuntaosuuksilla se osuus, jota ei voida kattaa tulosalueen muilla myyntituotoilla tai ulkopuolisella hankerahoituksella. Jäsenkunnilta perittävät kuntaosuudet ovat 0,8 % HSY:n toimintatuloista. Seutu- ja ympäristötiedon tulosalueen aiempien vuosien ylijäämäisistä tuloksista kertynyt kumulatiivinen ylijäämä hyvitetään laatimalla tulosalueen budjetti alijäämäiseksi siten, ettei kuntaosuuksia laskuteta täysimääräisinä. Vuoden 2026 tulosenusteen mukainen kumulatiivinen ylijäämä on noin 0,621 milj. euroa. Ylijäämä on kohdistettu vahvan etupainotteisesti siten, että eniten ylijäämää käytetään vuonna 2027.

HSY:n toimintamenot vuonna 2027 ovat 233,1 milj. euroa, mikä on 12,1 milj. (5,5 %) euroa enemmän kuin vuoden 2026 ennusteessa. Toimintamenojen budjetoinnissa on huomioitu toiminnan muutokset ja merkittävimmät tiedossa olevat kustannusmuutokset. Vuonna 2027 suurimmat toimintakulujen erät ovat palveluiden ostot (52 %) ja henkilöstökulut (26 %). Henkilöstökuluihin sisältyy palkkaratkaisun vaikutukset; 3,9 % vuodelle 2027, vuodelle 2028 2,1 % ja vuodelle 2029 2,1 %. Jos tarkempaa tietoa ei ole ollut saatavilla, suunnittelun lähtökohtana on käytetty suunnitelmakaudelle 2 % inflaatio-olettamaa.

Toimintatuottojen ja -kulujen erotuksena syntyvä toimintakate talousarviovuonna 2027 on 330,2 milj. (59,0 %) euroa, kun sen vuonna 2026 ennustetaan olevan 312,9 milj. (59,0 %) euroa. Ero johtuu suurelta osin myyntituottojen arvioidusta kasvusta vuonna 2027. Hintamuutokset vaikuttavat myyntituottoihin positiivisesti suunnitelmakaudella. Suunnitelmavuonna 2028 toimintakate paranee ja on 348,9 milj. (60,0 %) euroa ja vuonna 2029 364,9 milj. (60,9 %) euroa.

Nettorahoituskulut vuonna 2027 ovat 86,3 milj. euroa. Korkokuluista 57,8 milj. euroa on jäsenkunnille perustamislainoista maksettavia korkoja. Peruspääoman korko, jota jäsenkunnat alkoivat periä vuodesta 2021, oli vuosina 2023–2024 1,0 % ja vuodesta 2025 alkaen 1,5 %. Rahoitustuottoihin on budjetoitu 200 000 euron osinkotuotot Uudenmaan Voima Oy:ltä vuosille 2027–2029. Suunnitelmakauden aikana nettorahoituskulut kääntyvät pieneen laskuun ollen vuonna 2029 82,5 milj. euroa.

Talousarviovuoden 2027 tilikauden ylijäämä on vuosikatteesta vähennettävien pysyvien vastaavien (käyttöomaisuus) poistojen, varausten muutosten ja tuloverojen jälkeen 59,5 milj. euroa ylijäämäinen, vuonna 2028 72,8 milj. euroa ylijäämäinen ja vuonna 2029 85,5 milj. euroa ylijäämäinen.

Investoinnit

Suunnitelmakaudella vesihuollon ja jätehuollon investoinnit pohjautuvat HSY:n keväällä 2026 laatimaan 20 vuoden investointiohjelmaan. Vuonna 2027 investoinnit ovat yhteensä 216,7 milj. euroa, josta 196,9 milj. on vesihuollon investointeja, 17,5 milj. euroa jätehuollon investointeja ja 2,3 milj. euroa muita investointeja.

Vesihuollon investointien on arvioitu olevan investointiohjelman mukaisella tasolla 2027–2029, kokonaismääräraha on noin 200 milj. euroa vuodessa. Suunnitelmakauden aikana käynnistyy monia merkittäviä hankkeita sekä jäsenkaupunkien että HSY:n toimesta.

Merkittävimmistä HSY-lähtöisistä hankkeista voidaan todeta Esplanadin alueen vesihuollon rakentaminen, joka on käynnistynyt vuonna 2025 vesihuoltotunnelin rakentamisella, Vuosaaren aluesaneeraus sekä Söderskog-Lassila vesihuoltotunnelin suunnitteluttamisvaihe. Suunnitelmakaudella jatketaan Viikinmäen jätevedenpuhdistamon haitallisten aineiden poiston ja fosforin poiston tehostamisen esivalmistelua ja toteutetaan Viikinmäki – Viikki -purkutunneliosuuden kahdennus. Verkostosaneerausten volyymia kasvatetaan systemaattisesti ja tavoitteellisesti. Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen kapasiteetin nosto tulee jatkumaan koko suunnitelmakauden.

Jäsenkuntien osalta on käynnissä monia merkittäviä hankkeita; Vantaan ratikka ja Helsingin infraohjelma näistä suurimpina. Infraohjelma sisältää kolme erillistä raitiotiehanketta, Länsiraitikat, Länsisataman pikaraitiotie ja Viikin-Malmin pikaraitiotien hankkeet, joista ensimmäinen kohdentuu TTS-kaudelle.

Yhtenä merkittävänä HSY-lähtöisenä hankkeena käynnistymässä loppusyksyn 2026 aikana myös Ilmalan vesitorni 2:n toimisto-osien saneeraushanke. Vesitornin saneeraaminen toimistotiloiksi merkitsee myös HSY:n päätoimipisteen siirtymistä Ilmalan torniin. Tämä tapahtuu vuoden 2029–2030 vaihteessa.

Jätehuollossa TTS-kaudella aluepalvelulähtöisillä investoinneilla toteutetaan Sortti-asemien ja Kivikon jätepalvelukeskuksen vuosittaiset korjaus- ja täydennystyöt. Talousarviovuonna laajennetaan Konalan Sortti-asemaa. Suunnitelmakaudella jatketaan uusien Sortti-asemien kaavoitustyötä ja varaudutaan yhden uuden Sortti-aseman toteutukseen. Lisäksi talousarviovuonna ja suunnitelmakaudella toteutetaan vuosittaiset aluepalveluiden kalustohankinnat.

Käsittelypalvelulähtöiset investoinnit kohdistuvat häiriöttömien, turvallisten ja ympäristön kannalta kestävien käsittelyprosessien varmistamiseen, ja merkittävä osa niistä perustuu ympäristölupavelvoitteisiin. Suunnitelmakaudella investoidaan kaatopaikka- ja biokaasujärjestelmiin, vesienhallintaan, kaatopaikkojen viimeistelyyn sekä alueen infrastruktuurin ylläpitoon ja kehittämiseen. Biojätteen käsittelyn ylläpito- ja korjausinvestoinnit jatkuvat, mädätteen maataloushyödyntämiseen liittyvät loppuinvestoinnit toteutetaan ja samalla parannetaan Ekoteollisuuskeskuksen energiatehokkuutta sekä luonnon monimuotoisuutta. Lisäksi toteutetaan tarvittavat käsittelypalveluiden kalustohankinnat.

Muut investoinnit kohdistuvat kuljetuspalveluihin, tietojärjestelmiin ja maanhankintaan. Talousarviovuonna painopiste on jätteenkeräysvälineiden hankinnassa, uuden Sortti-aseman tontissa sekä jätteenkuljetuksen logistiikkajärjestelmän uudistamisessa.

Jätehuollon investointien suurimmat yksittäiset panostukset vuonna 2027 ovat biojätteen käsittely ja mädätyskaasun hyödyntäminen 4,1 milj. euroa, infrastruktuurin kehittäminen 3,3 milj. euroa ja maahankinnat 1,9 milj. euroa. Kokonaisuutena investoinnit turvaavat palvelutason, ympäristövelvoitteiden toteutumisen ja jätehuollon pitkäjänteisen kehittämisen.

Rahoitus

Vuoden 2026 lopussa perustamislainoista HSY:n jäsenkunnilta on jäljellä pitkäaikaista lainaa yhteensä 990 miljoonaa euroa, joita lyhennetään vuosina 2027–2029 suunnitelman mukaisesti. Lisäksi HSY:llä on ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta nostettua

pitkäaikaista lainaa vuoden 2026 lopussa ennusteen mukaan noin 802 milj. euroa, mikäli vuoden 2026 tulo-rahoitus ja investoinnit toteutuvat vuosiennusteen mukaisesti.

Toiminnan ja investointien rahavirta pysyy positiivisena vuosina 2027–2029. Tulo-rahoitus ei kuitenkaan riitä kattamaan täysin nykyisten lainojen lyhennyksiä ja investointeja, joten TTS-kaudella joudutaan nostamaan edelleen uutta ulkopuolista lainaa yhteensä noin 284 milj. euroa riippuen toteutuvasta investointitasosta. Lainoja lyhennetään suunnitelmakaudella yhteensä noin 403 milj. eurolla, josta 95,8 milj. euroa on jäsenkuntalainojen lyhennyksiä. Ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta nostetun pitkäaikaisen velan yhteismäärä suunnitelmakauden lopulla on noin 778 milj. euroa. Uudessa strategiassa tasapainoinen talous on edelleen yhtenä merkittävänä painopisteenä. Toimintamenojen kehittymistä on tarkasteltu huolellisesti. Talouden tasapainottaminen edellyttää tuottavuusohjelman lisäksi asiakasmaksujen korotuksia kummallakin toimialalla.

Suunnitelmakaudella omavaraisuusaste vahvistuu strategisten tavoitteiden mukaisesti. Omavaraisuusaste oli vuoden 2025 tilinpäätöksessä 27,6 %, ja sen ennustetaan nousevan 31,2 %:iin vuonna 2027 sekä 35 %:iin vuoden 2029 loppuun mennessä.

Henkilöstö

Henkilöstön määrällinen tarve on arvioitu syksyllä 2026 tehdyssä henkilöstösuunnitelmassa 2027–2029. Henkilöstösuunnitelman vuoden 2027 keskimääräinen henkilöstömäärä noudattaa linjausta, että henkilöstömäärä ei nouse, vaan tuleviin muutoksiin vastataan ensisijaisesti tehtävien muutoksilla, ja henkilöstömäärä voi kasvaa vain perustellusta syystä. Vuoden 2027 keskimääräinen henkilöstömäärä on suunnitelmassa yhteensä 832,4 henkilötyövuotta.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää esittää yhtymäkokoukselle, että se

- a. hyväksyy Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 liitteen mukaisena,
- b. päättää valtuuttaa hallituksen ottamaan uutta pitkäaikaista lainaa vuoden 2027 talousarvion puitteissa enintään 115 000 000 euroa,
- c. päättää talousarviovuoden sitovat määrärahat seuraavasti;
 - Vesihuollon toimintamenot 134 980 000 euroa,
 - Vesihuollon investointimenot (netto) 196 877 000 euroa,
 - Jätehuollon toimintamenot 95 944 000 euroa,
 - Jätehuollon investointimenot (netto) 17 535 000 euroa.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 120

09.10.2026

Vesihuollon investointiohjelma 2027–2046 sekä verkostojen tila ja saneeraustarpeetselvitys (esitys yhtymäkokoukselle)

Hallitus 09.10.2026 § 120
601/10.107.1070.10701/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelijat Toimialajohtaja Mari Heinonen, talousjohtaja vs. Leena Sutela, sähköposti
etunimi.sukunimi@hsy.fi

HSY:n vesihuollon investointiohjelma on osa vesihuollon investointien suunnittelujärjestelmää. Suunnittelujärjestelmä sisältää mm. vesihuollon kehittämissuunnitelmat, vesihuollon tarveselvityksen ja investointiohjelman.

Vesihuollon investointiohjelma sisältää suunnitellut investoinnit vuosille 2027–2046. Investointiohjelma on laadittu nyt toista kertaa 20 vuoden aikajänteelle. Investointiohjelma on kahden vuoden välein laadittava suunnitelma. Edellinen investointiohjelma laadittiin vuosille 2025–2044.

Investointiohjelman laadinnan pohjana ovat olleet mm. HSY:n strategia 2035 – luonnos, vuonna 2024 valmistuneet investointitarpeiden kartoitukset sekä erillinen vuonna 2026 valmistunut verkostojen tila ja saneeraustarpeet – selvitys, jossa on koostettu selvityksen laatimishetken käsitys HSY:n verkosto-omaisuuden nykytilasta ja siitä, miten tilan arvioidaan kehittyvän tulevaisuudessa. Investointiohjelman laatimistyö ajoittui kahden strategiakauden väliin, mutta investointiohjelma on tästä huolimatta linjassa uuden strategian kanssa. Investointiohjelman laatimisen apuna on käytetty talousmallia, jolla on tarkasteltu investointien taloudelliset edellytykset ja vaihtoehdot huomioiden esimerkiksi omavaraisuusastetta koskeva tavoite.

HSY:n hallitus käsitteli 29.05.2026 alustavaa vesihuollon investointiohjelmaa ja päätti pyytää siitä jäsenkaupungeilta lausunnot toiminta- ja taloussuunnitelman 2027–2029 yhteydessä. Saadut lausunnot merkittiin tiedoksi hallituksessa 18.09.2026.

Hallituksen pyynnöstä annetut jäsenkaupunkien lausunnot

Vesihuollon investointiohjelma ja erityisesti siinä esitetty verkostosaneerauksiin kohdistuva lisäpanostus sai kaupungeilta myönteistä palautetta ja se nähtiin tarpeellisenä. Maksukorotuksien suuruus nostettiin esiin, mutta niitä pidettiin kuitenkin tarpeellisina toimintavarmuuden turvaamiseksi ja talouden tasapainottamiseksi. Kaupungit korostivat HSY:n ja kaupunkien välisen yhteistyön merkitystä, joka tulee korostumaan verkostosaneerausinvestointien määrän kasvaessa ja lisätessä siten työmaiden määrää. Joitakin kannanottoja tehtiin myös yksittäisiin suurempiin kaupunkivetoisiin investointihankkeisiin liittyen ja korostettiin tarvetta varautua niihin.

Vesihuollon investointiohjelman 2027–2046 vaikuttavuus

Investointiohjelmanraportti on rakennettu teemälähtöisesti. Yhdellä hankkeella voi olla useampi teema, joten teemojen yhteydessä raportoitujen investointimäärien yhteissumma on suurempi kuin koko investointiohjelman loppusumma. Teemat kuvaavat hankkeiden vaikuttavuutta eli sitä, millaisiin asioihin hankkeilla vahvimmin vaikutetaan. Investointiohjelman teemat on päivitetty ja niiden määrää on vähennetty edelliseen ohjelmaan nähden. Teemoja on 3 kappaletta. Investointiohjelmanraportissa teemoille on kirjattu teemakohtaiset tavoitteet, ohjelmahanketyypit eli kuvaus siitä, minkälaisia ohjelmahankkeita kuhunkin teemaan on sisällytetty, kuvattu teemaan kuuluvien investointien tarve sekä esitetty toimenpiteet ja vaikuttavuusmittarit. Teemakohtaiset investointiohjelman vaikuttavuuksien kuvaukset on esitetty alla.

Toimintavarmuus

Teemaan kuuluvat investoinnit, joiden avulla:

- varmistetaan vesihuolto-omaisuuden kunnan ja toimintakyvyn säilyminen eli vesihuolto-omaisuuden kuntoperusteiset saneerausinvestoinnit
- parannetaan jotakin osaa talousveden tuotanto- ja/tai jakeluketjussa siten, että toiminta on aiempaa varmemmalla tasolla normaali- ja/tai häiriötilanteissa. Näihin investointeihin lukeutuvat esim. varavesijärjestelmään kohdistuvat investoinnit ja uusien runkolinjayhteyksien rakentamishankkeet
- parannetaan jätevedenpuhdistusta ja/tai viemärointiä siten, että toiminta on aiempaa varmemmalla tasolla normaali- ja/tai häiriötilanteissa. Näihin investointeihin lukeutuvat esim. paineviemäreiden kahdennukset sekä jätevedenpuhdistamoilla esimerkiksi poikkeuksellisen virtaaman tilanteissa toimintavarmuutta parantavat investoinnit
- edistetään HSY:n vesihuoltotoiminnan sopeuttamista ilmastonmuutoksen aiheuttamiin muutoksiin. Investointeihin kuuluvat hulevesi-investoinnit sekä tulvavesistä johtuva laajentaminen ja kapasiteetin nosto
- parannetaan HSY:n henkilöstön ja muiden HSY:n tiloissa työskentelevien työturvallisuutta ja työskentelyolosuhteita. Investointeihin kuuluu mm. jätevesitunneleiden saneerauksia sekä laitosten vuosisaneeraukset
- reagoidaan toimintaympäristön muutokseen, kuten tarpeeseen kehittää fyysistä turvallisuutta

Teeman tavoitteita edistäviä investointihankkeita tehdään ohjelmakaudella yhteensä n. 3 mrd. eurolla eli noin 2/3 koko ohjelmasta vaikuttaa toimintavarmuuteen.

Suurin osa toimintavarmuutta edistävästä ohjelmahankkeista on verkostojen saneeraushankkeita, joiden osuus ohjelmasta on 2,2 mrd. euroa. Investointitarpeen suuruus perustuu verkostojen tila ja saneeraustarpeet -selvityksen tuloksiin. Tällä investointisummalla pystytään saneeraamaan n. 1800 km verkostoja 20 vuoden aikana. Verkostosaneerausinvestoinnit kohdistetaan ensisijaisesti putkiin, joiden vikaantumisen todennäköisyys on korkea ja vikaantumisen seuraukset ovat merkittävimmät. Verkostosaneerauksiin kohdistettavan investointipanostuksen määrittämisen lähtökohtana on ollut pyrkimys säilyttää nykyisen tasoinen vesihuoltopalvelu. Tämä tarkoittaa mm. sitä, etteivät verkostojen kunnosta johtuvat asiakashaitat kasvaisi merkittävästi ja laajat häiriötilanteet pyritään ehkäisemään. Verkostosaneerauksilla ennustetaan saavutettavan lukuisia, toimintaan merkittävästi vaikuttavia hyötyjä: mm. huonokuntoisen verkoston määrä saadaan tasaantumaan, korkean riskin verkostojen määrää vähennettyä, vesijohtovuotojen määrä laskemaan sekä saneerausvelan määrä

hallintaan. Ilman investointiohjelman mukaisia panostuksia verkostosaneerauksiin saneerausvelan määrä 2–3 kertaistuisi 20 vuoden aikana.

Myös laitosomaisuuden ja muun vesihuolto-omaisuuden kunnosta pidetään huolta säännöllisillä saneerausinvestoinneilla. Muita teemaan kuuluvilla investoinneilla saatavia keskeisiä vaikutuksia on vedentuotannon varmistaminen ja vedenjakelun varmuuden parantaminen.

Asiakas

Teemaan on koottu investoinnit, jotka vesihuollon näkökulmasta mahdollistavat pääkaupunkiseudun väestömäärän kasvun ja alueellisen laajenemisen. Näihin investointeihin kuuluvat mm. verkostojen laajentaminen, johtosiirtohankkeet sekä talousvedenkäsittelyn ja jätevedenpuhdistuksen kapasiteetti-investoinnit. Lisäksi teeman alle kuuluu uusiin ICT toiminnallisuuksiin ja järjestelmiin investoiminen.

Teeman tavoitteita edistäviä investointihankkeita tehdään ohjelmakaudella yhteensä n. 1,8 mrd. eurolla eli hieman yli 1/3 koko ohjelmasta vaikuttaa suoraan asiakasteemaan eli käytännössä pääkaupunkiseudun kasvun mahdollistamiseen. Investointiohjelma mahdollistaa n. 350 000 uuden asukkaan vesihuoltopalvelut. Tämä edellyttää nykyisen verkoston laajentamista, minkä määräksi on ohjelmassa arvioitu kaikkien verkostojen (vesijohtoverkosto, jätevesiviemäriverkosto, hulevesiviemäriverkosto ja tunnelit) yhteissummaksi n. 1500 km. Lisäksi vedenpuhdistus- ja jätevedenpuhdistuslaitosten kapasiteettia tulee kasvattaa kumpaakin n. 30 % nykyisestä. Ohjelmassa on mukana myös etäluettaviin vesimittareihin siirtymisen mahdollistavat investoinnit sekä erilaisia ICT-järjestelmiin kohdistuvia investointeja, jotka mahdollistavat aiempaa paremman palvelutason ja myös HSY:n sisäisen toiminnan.

Ympäristö

Teemaan kuuluvat investoinnit, joiden avulla:

- tehostetaan jätevedenkäsittelyä ja pienennetään sitä kautta Itämereen purettavan jäteveden aiheuttamaa laadullista kuormitusta. Näihin investointeihin kuuluvat mm. ravinteidenpoiston tehostaminen ja haitallisten aineiden poisto
- sekaviemäriverkostoa eriytetään jäte- ja hulevesiviemäriverkostoiksi ylivuotojen, tulvimisen ja Viikinmäen jätevedenpuhdistamon hydraulisen kuorman vähentämiseksi
- vähennetään jätevesi- ja sekaviemäriverkostossa ja jätevedenpumppaamoilla tapahtuvia viemäritulvia ja ylivuotoja esimerkiksi lisäämällä järjestelmän kapasiteettia
- osaltaan hillitään ilmastonmuutoksen etenemistä esimerkiksi vähentämällä toiminnasta aiheutuvia suoria päästöjä, kasvattamalla energiatehokkuutta ja investoimalla uusiutuviin energiaratkaisuihin

Teeman tavoitteita edistäviä investointihankkeita tehdään ohjelmakaudella yhteensä n. 500 milj. eurolla eli noin 10 % koko ohjelmasta vaikuttaa ympäristöön. On tärkeää huomioida, että myös monet muiden teemojen alla olevat investoinnit vaikuttavat positiivisesti ympäristöön, mutta investoinnit eivät ole ”ympäristövetoisia”. Esimerkiksi verkostosaneerauksilla voidaan vaikuttaa toimintavarmuuden ohella positiivisesti ympäristöön vähentämällä verkostojen vuotovesiä ja sitä kautta jätevedenpuhdistamoille päätyvän vuotoveden määrää. Tämä puolestaan vähentää jätevedenpuhdistamoiden kuormitusta ja parantaa jäteveden puhdistustulosta.

Investointiohjelman avulla jäteveden typpi- ja fosforipäästöjä saadaan vähennettyä. Typpipäästöt vähenevät lähes 10 % ja fosforipäästöt puolestaan n. 55 %. Ravinnepäästöjen vähentämisen lisäksi investointien avulla saadaan tehostettua haitta-aineiden poistoa. Vaatimus haitta-aineiden poiston tehostamiselle tulee EU:n yhdyskuntajätevesidirektiivistä. Energiatohokkuuteen panostamalla ostosähkön määrää saadaan vähennettyä arviolta 6 %. Sekaviemäriverkoston eriyttämisen myötä sekaviemäriverkoston määrää saadaan vähennettyä n. 40 % investointiohjelmakauden loppuun mennessä.

Kokonaisinvestoinnit ohjelmakaudella 2027–2046

Suunnitelmakauden kokonaisinvestoinnit, joihin rahoituksessa varaudutaan, ovat nykyrahassa 4 770 milj. euroa. Vuotuinen keskimääräinen investointitaso on n. 27,5 % suurempi kuin edellisen ohjelman (2025–2044) aikana. Edelliseen investointiohjelmaan verrattuna suurimmat lisäykset kohdistuvat verkostosaneerauksiin, joiden investointitaso tuplattiin.

Merkittävän investointitason kasvattamisen takia myös talouden tuloja joudutaan kasvattamaan. Verkostosaneeraukset ovat yleensä olleet se osa investoinneista, joista on jouduttu leikkaamaan taloudelliseen raamiin pääsemiseksi. Tällä ohjelmakierroksella tätä toimenpidettä ei tehty HSY:n strategisen ja omistajien ohjauksen perusteella. Sekä uuden strategian että omistajaohjauksen tavoitteen perusteella verkostosaneerausten määrää tulee merkittävästi kasvattaa, jotta saneerausvelan määrän kasvu saadaan hallintaan. Investointiohjelman laatimisvaiheessa joitakin hankkeita jouduttiin siirtämään myöhempään ajankohtaan, jotta erityisesti ohjelmakauden alkuvuosina voitaisiin saavuttaa taloudellinen tasapaino sekä HSY:n tavoite velkaantumisen taittamisesta. Siirrettävät investoinnit kohdistuvat pääosin jätevedenpuhdistukseen.

Vuosittaiset suunnitellut investoinnit ovat yhteensä:

Vuosi	Investointiohjelma 2027-2046 (M€)	Edellinen investointiohjelma 2025-2044 (M€)
2027	197	177
2028	200	170
2029	204	187
2030	218	208
2031	218	197
2032	210	206
2033	207	197
2034	190	197
2035	227	192
2036	256	198
2037	249	199
2038	266	184
2039	285	166
2040	262	169
2041	271	184
2042	276	189
2043	252	179
2044	249	158
2045	241	
2046	293	

Investointiohjelman toimeenpano, seuranta ja raportointi

Investointiohjelma on talous- ja toimintasuunnitelman (TTS) investointiosuuden valmistelun perusta. Hankkeiden toteuttamispäätökset tehdään tarkemman suunnittelun perusteella ja hankkeista laaditaan hankesuunnitelmat. Investoinneista tehdään erilliset hankintapäätökset. Talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista ja siten myös investointiohjelman toteutumista seurataan ja siitä raportoidaan säännöllisesti osavuosikatsauksin sekä sisäisellä ajantasaisella raportoinnilla.

Investointiohjelmaehdotus 2027–2046 on esitetty investointiohjelman raportissa korikohtaisesti kappaleessa 4.

Talousmalli

Vesihuollon investointiohjelman laatimisen yhteydessä on tarkasteltu pitkällä aikavälillä investointi- ja rahoitustarvetta vesihuollon talouden kestävyysnäkökulmasta. Pitkän ajan investointitarpeiden ja talouden samanaikaisella tarkastelulla on päädytty investointitasoon, jossa systemaattisin maksukorotuksin voidaan turvata vesihuoltotoiminnan palvelutaso ja kehittäminen ilman, että HSY:n taloudellinen suoriutuminen vaarantuisi.

Talousmallinnuksessa on arvioitu vesihuollon investointi- ja rahoitustarvetta sekä toiminnan volyymin kehittymistä 20 vuoden aikajänteellä 2027–2046. Mallinnuksen taloudellisena lähtökohtana on käytetty viimeisintä 2025 tilinpäätöstä. Lähtötietoina investointiohjelmassa on käytetty seuraavia parametreja: vuosi-inflaatio keskimäärin 2 %, ulkopuolisen rahoituksen korkotaso keskimäärin 3,2 %, jäsenkuntalainojen keskimääräinen korkotaso 5,3 %.

Vesihuollon maksujen osalta mallinnuksessa on käytetty seuraavia parametreja, jotka sisältävät myös inflaation:

- Käyttömaksujen osalta 2027 vuosimuutos on 5 %, vuonna 2028 4 %, vuonna 2029 3 % ja vuosien 2030–2046 osalta 2 %.
- Perusmaksujen osalta vuonna 2027 vuosimuutoksena on 8 %, vuosina 2028–2029 6 %, vuosina 2030–2042 5 % ja vuodesta 2043 alkaen 2 %.
- Liittymismaksujen osalta korotustarpeen arvioidaan olevan koko ohjelmakauden ajan vuositasolla 2–10 % kiinteistötyypistä riippuen.

Vesihuoltolain 18 § 1 mom. mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Talousmallitarkastelun perusteella edellä mainituin maksukorotuksin on mahdollista turvata toiminnan ja investointien rahoitus ja taittaa velkaantuminen strategisen tavoitteen mukaisesti.

Investointiohjelman ja talousmallin lähtökohtana on sekä käyttö- että investointimenojen kattaminen tulo-rahoituksella. Vesihuollon velkaantuminen saadaan talousmallin mukaan taittumaan strategian mukaisesti strategiakauden aikana ennen vuotta 2030 toiminnan ja investointien rahavirran kääntyessä positiiviseksi vuonna 2027. Vesihuollon omavaraisuusasteen ennustetaan kasvavan nykytasosta (25 % vuoden 2025 tilinpäätöksessä) tasaisesti koko investointiohjelmakauden ajan. Talousmallissa investointiohjelman 2027–2046 mukaisiin investointeihin on laskettu mukaan inflaatio.

Asukasmäärän ennustetaan kasvavan pitkällä aikavälillä MAL2023-väestöennusteen mukaisesti. Vesihuollon volyymin muutoksen, joka huomioi sekä väestömuutoksen että vedenkulutuksen muutoksen, arvioidaan kasvavan 0,3 %/vuosi vuoteen 2028 asti,

minkä jälkeen ennustetaan nollakasvua. Veden ominaiskulutuksen pienenemisen odotetaan näin ollen kompensoivan käyttäjämäärän kasvua.

Vesihuollon 20 vuoden investointiohjelman investointitaso 2027–2046 on keskimäärin n. 238,5 milj. euroa vuodessa. Yksittäisten investointien ajoitukseen sisältyy kuitenkin pitkästä 20 vuoden aikajaksosta johtuen epävarmuutta.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää esittää edelleen yhtymäkokoukselle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen vesihuollon investointiohjelman 2027–2046.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 121

09.10.2026

Jätehuollon investointiohjelma 2027–2046 (esitys yhtymäkokoukselle)

Hallitus 09.10.2026 § 121
602/06.060.600.6007/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelijat Toimialajohtaja Petri Kouvo, rakennuttamispäällikkö Juha Lipsanen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

HSY:n jätehuollon investointiohjelma on osa investointien suunnittelujärjestelmää. Jätehuollon investointiohjelma sisältää jätehuollon suunnitellut investoinnit vuosille 2027–2046. Investointiohjelma on kahden vuoden välein laadittava suunnitelma. Edellinen investointiohjelma laadittiin vuosille 2025–2044 ja yhtymäkokous päätti hyväksyä sen kokouksessaan 29.11.2024.

Investointiohjelman 2027–2046 laadintaa ovat ohjanneet valmisteilla oleva HSY:n strategia vuoteen 2035 sekä vuonna 2024 tehty jätehuollon investointien tarpeiden kartoitus. Tarvekartoitukseen on koostettu mm. tietoa asukasmäärien kehityksestä (MAL-aineisto), investointeihin vaikuttavasta lainsäädännöstä, jätehuollon toimipisteistä ja toiminnan edellyttämistä investointitarpeista. Tarpeita on käyty läpi ja päivitetty mm. jätemääräennusteiden osalta kevään 2026 aikana toteutetussa jätehuollon sisäisessä pitkän aikavälin kehityssuunnittelussa. Valmisteilla olevan strategian aikaulottuvuus on selvästi lyhyempi kuin nyt laadittavan investointiohjelman. Investointiohjelmaa laadittaessa on huomioitu koko investointiohjelmakaudelle nykyisen investointistrategian strategiset päämäärät.

Kustannuksia on investointiohjelmassa tarkasteltu aiempien ohjelmien tapaan investointikoreissa, joissa jätehuollon investoinnit on jaettu kolmeen pääkokonaisuuteen ja 15 koriin. Pääkokonaisuudet ovat aluepalvelulähtöiset investoinnit, käsittelypalvelulähtöiset investoinnit ja muut toimintaa mahdollistavat investoinnit. Käsittelypalvelulähtöiset investoinnit on jaettu kahteen alakokonaisuuteen, jotka ovat ympäristövaikutusten hallinta sekä alueiden ja toimintojen kehittäminen. Investointiohjelman laatimisen apuna on käytetty talousmallia, jolla on tarkasteltu investointien taloudelliset edellytykset.

HSY:n hallitus käsitteli 29.05.2026 alustavaa jätehuollon investointiohjelmaa ja päätti pyytää siitä jäsenkaupungeilta lausunnot toiminta- ja taloussuunnitelman 2027–2029 yhteydessä. Saadut lausunnot merkittiin tiedoksi hallituksessa 18.09.2026.

Hallituksen pyynnöstä annetut jäsenkaupunkien lausunnot

HSY:n investointiohjelmat saivat kaupungeilta myönteistä palautetta. Kaupungit näkivät, että investointiohjelmat tukevat palvelutason turvaamista ja kasvavan seudun tarpeita. HSY:n roolia kaupunkien ilmasto- ja ympäristötavoitteiden toteuttajana pidetään tärkeänä. Jätehuollon osalta korostettiin erityisesti sekajätteen vähentämisen ja

kierrätyksen edistämistä tärkeyttä. Omavaraisuuden vahvistaminen ja velkaantumisen hillitseminen saavat tukea, mutta myös investointien kustannustehokkuutta korostettiin.

Jätehuollon investointiohjelman 2027–2046 vaikuttavuus

Jätehuollon investointiohjelman vaikuttavuutta on tarkasteltu teemälähtöisesti. Teemat kuvaavat sitä, millaisiin asioihin hankkeilla vaikutetaan. Investoinnit on ohjelmassa jaettu kolmen HSY-tasoisin perusteeman alle. Teemat ovat toimintavarmuus, asiakas ja ympäristö. Teemoille on tunnistettu yhtymäkohdat strategiaan ja niille on kirjattu teemakohtaiset tavoitteet, kuvattu keskeiset suunnitelmakauden hanketyypit ja teemaan kuuluvien investointien tarve sekä esitetty suoritteet ja koostettu vaikuttavuusmittarit.

Teemakohtaiset investointiohjelman toimenpiteet ja vaikuttavuudet on esitetty alla.

Toimintavarmuus

Teemaan kuuluvat investoinnit, joilla varmistetaan turvallinen ja häiriötön jätehuolto sekä jätehuollon laadukas omaisuudenhallinta. Teeman aihepiiriin sisältyvät erityyppiset jätteen käsittelylaitosten, kiinteistöjen, kenttä- ja piha-alueiden kunnostukset ja saneeraukset sekä käsittelykapasiteetin varmistaminen uudisinvestoinneilla. Teeman tavoitteita edistäviä investointihankkeita tehdään ohjelmakaudella yhteensä n. 191 milj. eurolla.

Mittavimmat investointitarpeet kohdistuvat suunnitelmakaudella biojätteen käsittelyyn ja hyödyntämiseen sekä käsittelypalveluiden infran kehittämiseen ja ylläpitoon Ämmäsuon ekoteollisuuskeskuksen ja Seutulan alueella.

Suunnitelmakauden alussa tehdään mädätteen maatalouskäytön mahdollistavan prosessiin tehostamistoimia rakentamalla kolmas hygienisointireaktori ja mädätelaitoksen poistoilman käsittely sekä saneerataan kompostointilaitoksen tunneleita, jotka ovat tulossa käyttöikänsä päähän. Myöhemmin on suunniteltu toteuttavaksi tarvittavat investoinnit käsittelykapasiteetin ja toimintavarmuuden varmistamiseksi biojättemäärien kasvaessa.

Suunnitelmakaudella toteutetaan Ämmäsuon ekoteollisuuskeskuksen infran kehittämisen ja ylläpidon sekä käsittelypalveluiden koneiden, laitteiden ja järjestelmien edellyttämät vuosittaiset investoinnit. Nämä investoinnit kohdistuvat lähinnä käsittelykenttiin, oleviin rakennuksiin, verkostoinfraan, automaatiojärjestelmiin ja tarvittavaan konekalustoon. Investointiohjelmassa on myös varauduttu Seutulan alueen kehittämiseen kiertotalouden tarpeisiin. HSY omistaa Seutulassa laajan kiinteistön, joka sijoittuu sekä Vantaan että Tuusulan alueelle.

Teemaa tukevat ICT-investoinnit kohdistuvat mm. jätteenkuljetuksen logistiikkajärjestelmiin, tekoälyn ja robotiikan hyödyntämiseen sekä kulunhallintaan. Näillä järjestelmäinvestoineilla varmistetaan mm. jätteiden kuljetuksen ja käsittelyn toimintavarmuus.

Jätehuollon maanhankintoihin on varauduttu suunnitelmakaudella lähinnä uusien Sortti-asemien tonttien osalta, joista ensivaiheen tarve kohdistuu Vantaan uuden Sortti-aseman tontin hankintaan. Lisäksi on varauduttu tarvittaessa hankkimaan Ämmäsuon ympäristöstä suojaviheralueita sekä jätteen käsittelyyn soveltuvaa maa-alueita.

Jätteen laitosmaiseen käsittelyyn ei investointiohjelmassa ole investointien osalta varauduttu, vaikka jätehuollossa on tunnistettu tarve laitospalveluun käsittelylle ohjelmakaudella. Käsittely hankitaan ensisijaisesti palveluna ja huomioidaan esim. seuraavan jätteen energiahyödyntämisen kilpailutuksen yhteydessä.

Asiakas

Teemaan kuuluvat investoinnit, joiden avulla varmistetaan kaikille alueen asukkaille tasapuoliset jätehuollon palvelut huomioiden toimintaympäristön muutokset ja vaatimusten kiristyminen. Teeman tavoitteita edistäviä investointihankkeita tehdään ohjelmakaudella yhteensä n. 69 milj. eurolla.

HSY selvittää mahdollisuutta rakentaa seuraavat uudet Sortti-asemat Espoon Laajalahteen ja Vantaan Varistoon ohjelmakauden alkupuoliskolla. Lisäksi investointiohjelmassa on varauduttu kolmanteen uuteen Sortti-asemaan ohjelmakauden lopussa sekä yhden Sortti-pienaseman rakentamiseen. Riittävä Sortti-asemien määrä edistää jätteiden kierrätystä ja asiakastytyväisyyttä. Sortti-asemat vähentävät osaltaan sekajätteen joukkoon päätyvän jätteen määrää.

Jätteen kiinteistökohtaisen keräyksen investoinnit kohdistuvat ohjelmakaudella pääasiassa käyttöikänsä päähän tulevien jäteastioiden vaihtoihin ja uusille kiinteistöille sekä uusiin palveluihin, kuten monilokerokeräyksen kasvuun, liittyviin jäteastiahankintoihin. Näillä investointihankkeilla varmistetaan, että kaikilla asiakkaila on samantasoiset jäteastiat ja monipuoliset mahdollisuudet jätteiden lajitteluun kiinteistöillä. Lisäksi on varauduttu mm. astiakohtaiseen tunnistamiseen ja täyttöseurantaan liittyvään jäteastioiden instrumentointiin. Jäteastioiden instrumentointi mahdollistaa jätedatan paremman hyödyntämisen mm. tyhjennysrytmien suunnittelussa sekä viestinnän ja neuvonnan kohdentamisessa, mikä tukee siten HSY:n tavoitetta vähentää sekajätteen määrää strategiakaudella.

Teemaa tukevat ICT-investoinnit liittyvät mm. itsepalvelulaitteisiin sekä muiden asiakaspalvelua parantavien järjestelmien kehittämiseen.

Ympäristö

Teemaan kuuluvat investoinnit, joiden avulla varmistetaan jätehuollon ympäristölupaehtojen täyttyminen sekä strategian mukainen kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen ja HSY:n energiatehokkuustavoitteet. Ensisijaisesti teeman tavoitteita edistäviä investointihankkeita tehdään ohjelmakaudella yhteensä n. 69 milj. eurolla. Nämä ovat lähinnä käsittelypalvelulähtöisiä investointihankkeita ja kohdistuvat pääasiassa Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksen alueelle, mutta myös Seutulan alueelle on tarpeen tehdä teemaan liittyviä investointeja.

Kaatopaikkakaasun keräyksen ja hyödyntämisen osalta ohjelmakaudella on varauduttu investoimaan uusiin kaasumootoreihin ja kaasun puhdistukseen sekä lisäämään tarvittaessa kaasun varastointikapasiteettia. Lisäksi toteutetaan erilaisia ylläpitosaneerauksia, mm. kaasumootoreiden saneeraukset, kaasukaivojen ja säätöasemien lämmöneristystyöt ja vuosittaiset kaatopaikkojen pinnan rakenteiden korjaustyöt.

Kaatopaikoilla ja kenttäalueilla muodostuu sekä jätevedenpuhdistamolle johdettavia kaatopaikkavesiä että hulevesiä, jotka kerätään ja johdetaan ympäristölupien mukaisesti jätevedenpuhdistamolle. Puhtaat vedet johdetaan lupaehtojen mukaisesti maastoon. Ohjelmakaudella on varauduttu vesien hallinnan turvaamiseen mm. liittymällä uuteen Blominmäkeen johtavaan jätevesilinjaan, rakentamalla uusi jätevesiallas sekä pitämään kunnossa nykyiset altaat ja viemäriinjat. Lisäksi parannetaan loppusijoitusalueen jälkihoitoa tukevaa kaatopaikkavesien kierrätysvesijärjestelmää, jossa vesiä palautetaan takaisin kaatopaikalle kostuttamaan jätetäyttöä. Tällä toimenpiteellä lyhennetään kaatopaikan jälkihoitoaika.

Suunnitelmakaudella jatketaan kaatopaikkojen viimeistelyä ja rakennetaan niittyjä luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Viimeistelyrakentamisen investoinnit perustuvat ympäristölupiin ja niillä estetään mahdollisia kaatopaikkojen hajapäästöjä ja lähiympäristöhaittoja. Ämmässuon vanhan kaatopaikan viimeistelyrakentaminen valmistuu ohjelmakauden aikana, loppusijoitusalueen pintarakenteita toteutetaan tarpeen mukaan.

Jätehuollon vastuulla on jätevoimalan kuonan ja tuhkan käsittely ja loppusijoitus ja hyödyntäminen. Ohjelmakaudella saadaan päätökseen tuhkasolun T1 sulkeminen. Ohjelmakaudella on varauduttu tuhkasolun T2 käyttöön ja sulkemiseen liittyviin investointeihin sekä tuhkasolun T3 rakentamiseen, jos teknistaloudellisesti toimivaa loppusijoittamisen korvaavaa käsittelymenetelmää tai vaihtoehtoa omalle loppusijoittamiselle ei löydetä.

Energiainvestoinnit on suunnattu kohdistumaan Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksen energiatehokkuuden ylläpitämiseen ja energiantuotannon kustannustehokkuuden parantamiseen. Suunnitelmakauden alkupuolella on varauduttu investoimaan mm. lämmön talteenottoon kompostointilaitoksen poistoilmasta ja lämpöakkuun. Lisäksi on varauduttu Ämmässuon oman energiantuotannon edelleen vähentyessä korvaaviin uusiin energiatuotantomuotoihin, kuten kaasutukseen ja aurinkoenergiaan.

Kokonaisinvestoinnit ohjelmakaudella 2027–2046

Suunnitelmakauden 2027–2046 kokonaisinvestoinnit ovat n. 329,2 milj. euroa (edellinen investointiohjelma 298,7 milj. euroa). Investointiohjelman taloudellinen kokonaisraami ei ole merkittävästi muuttunut edellisestä investointiohjelmasta. Investointitaso on 20 vuoden ohjelmakaudella lisääntynyt n. 10 %, mikä johtuu pääasiassa jäteastiainvestointien ja ICT-investointien kustannusten tarkentumisesta ohjelmakausien välillä.

Ohjelman pitkän aikajänteen takia on tärkeää huomioida, että hankkeiden kustannusten ja aikataulujen arviointi ohjelmakauden loppupuolella on haastavaa. Jätehuollossa haasteita ennakkointiin aiheuttavat mm. jatkuvat muutokset lainsäädännössä. Myöhemmässä vaiheessa on mahdollista selvittää pitkällä aikavälillä, mitä jätehuollon palveluita on kannattavaa hankkia ulkopuolisena palveluhankintana. Investointiohjelma laaditaan kahden vuoden välein, joten arviot tarkentuvat tulevana ohjelmakausina.

Vuosille 2027–2046 suunnitellut vuosittaiset investoinnit:

Vuosi	Yhteensä (milj. euroa)	Edellinen investointiohjelma (milj. euroa)
2025		20,9
2026		16,4
2027	17,5	18,6
2028	17,5	19,2
2029	18,9	12,2
2030	18,1	12,4
2031	18,5	11,6
2032	17,0	14,3
2033	18,7	13,2
2034	18,6	14,1
2035	18,4	15,8
2036	18,2	15,5
2037	16,6	15,0
2038	14,2	13,9

2039	14,4	12,6
2040	14,7	12,8
2041	13,4	14,8
2042	13,9	15,9
2043	13,2	15,2
2044	13,9	14,1
2045	16,3	
2046	17,0	

Investointiohjelman toimeenpano, seuranta ja raportointi

Investointiohjelma on talous- ja toimintasuunnitelman (TTS) valmistelun perusta. Hankkeiden toteuttamispäätökset tehdään tarkemman suunnittelun perusteella ja kaikista hankkeista laaditaan tarvittavat hankesuunnitelmat. Investoinneista tehdään erilliset hankintapäätökset. Talous- ja toimintasuunnitelman toteutumista ja siten myös investointiohjelman toteutumista seurataan ja siitä raportoidaan säännöllisesti osavuositarkastusten ja sisäisen raportoinnin yhteydessä. Investointiohjelmaehdotus 2027–2046 on esitetty investointikorikohtaisesti liitteessä.

Talousmalli

Investointiohjelman laatimisen yhteydessä on investointitarpeita tarkasteltu jätehuollon talouden näkökulmasta. Investointiohjelmaa on tarkasteltu ja säädetty valmistelussa määrällisesti ja ajallisesti niin, että on päästy talouden kannalta kestäväan tasoon.

Talousmallinnuksessa on arvioitu jätehuollon investointi- ja rahoitustarvetta sekä toiminnan volyymin kehittymistä 20 vuoden aikajänteellä 2027–2046. Mallinnuksen taloudellisenä lähtökohtana on käytetty viimeisintä 2025 tilinpäätöstä. Lähtötietoina investointiohjelmassa on käytetty seuraavia parametreja: vuosi-inflaatio keskimäärin 2 %, ulkopuolisen rahoituksen korkotaso keskimäärin 3,2 % ja jäsenkuntalainojen keskimääräinen korkotaso 5,3 %.

Talousmallinnuksessa on arvioitu toiminnan volyymin kehittyminen ja siihen perustuen tulojen ja käyttömenojen ennusteet. Suoritevolyymin muutosennuste perustuu pääosin toiminta-alueen asukasluvun arvioituun kehitykseen ja toimintaympäristön, kuten lainsäädännön muutoksiin. Asukasmäärän ennustetaan kasvavan pitkällä aikavälillä MAL-väestöennusteen mukaisesti. Väestön kasvuksi on arvioitu noin 1 % vuodessa.

Jätehuollon 20 vuoden investointiohjelman vuosittainen investointitaso 2027–2046 on keskimäärin noin 16,5 milj. euroa painottuen jakson alkupuoliskolle. Yksittäisten investointien ajoitukseen sisältyy pitkän 20 vuoden aikajakson takia epävarmuutta.

Kuljetusmaksujen osalta on käytetty parametrina vuodelle 2027 3 % ja vuodesta 2028 alkaen 2 % inflaation mukaisena muutoksena. Muiden maksujen ja kustannusten osalta on oletuksena käytetty 2 %:n inflaatiota (TSV-jätteen osalta korkeampi). Jätehuollon velkaantuminen on taittunut viime vuosina ja omavaraisuusaste on noussut aiemmasta. Jätehuollon omavaraisuusaste nousee esitetyllä investointitasolla koko ohjelmakauden ajan. Talousmallin mukaan jätehuolto on velaton vuonna 2039.

Jätehuoltotoiminnan talousmalli on esitetty liitteessä.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää esittää edelleen yhtymäkokoukselle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen jätehuollon investointiohjelman 2027–2046.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 122

09.10.2026

HSY:n strategia 2035 (esitys yhtymäkokoukselle)

Hallitus 09.10.2026 § 122
343/00.01.013.0131/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Talousjohtaja vs. Leena Sutela, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Strategia 2035 pohjaa kolmelle arvolle: Luotettavasti, turvallisesti, vastuullisesti. Strategian visiona vuoteen 2035 on ”Yhdessä teemme maailman kestävimmän kaupunkiseudun”. Missiona on ”Tuotamme vesi- ja jätehuollon palveluja sekä seudullista tietoa kaikissa olosuhteissa”.

HSY:n strategialuonnoksessa 2035 on kolme painopistettä. Niistä jokaiselle on määritetty kolme kehitysteemaa sekä keinot painopisteen saavuttamiseksi.

Painopiste 1: Turvaamme arjen kaikissa olosuhteissa

Kehitysteemat:

- Toimintavarmuus, toiminnan jatkuvuus, varautuminen ja resilienssi
- Turvallisuskulttuuri ja -osaaminen
- Tietoturva ja fyysinen turvallisuus

Keinot:

1. Lisäämme toimintavarmuuttamme ja kehitämme jatkuvuudenhallintaa.
2. Tehostamme varautumistamme ja kriisinkestävyttämme.
3. Vahvistamme turvallisuusosaamistamme ja arjen käytäntöjämme.
4. Parannamme tietoturvaluottamme ja fyysistä turvallisuuttamme.
5. Kehitämme turvallisuus- ja varautumisviestintää.

Painopiste 2: Varmistamme pysyvän talouden tasapainon

Kehitysteemat:

- Talouden tasapaino ja saneerausvelan hallinta
- Sujuvat ja tehokkaat prosessit sekä kustannustietoisuuden kulttuuri
- Hankintojen kehittäminen

Keinot:

1. Parannamme tuottojen ja kulujen suhdetta.
2. Varmistamme sujuvat ja tehokkaat prosessit ja palvelut.
3. Tehostamme hankintaprosesseja saavuttaaksemme kustannussäästöjä.
4. Perustamme talouden ja toiminnan johtamisen tietoon.

Painopiste 3: Rakennamme vastuullista tulevaisuutta

Kehitysteemat:

- Ilmastovaikutusten ja syntyvän sekajätteen määrän vähentäminen
- Vastuulliset hankinnat
- Perustehtävissä kehittyminen ja vastuullinen johtaminen

Keinot:

1. Pienennämme ilmastovaikutuksia ja vähennämme syntyvän sekajätteen määrää.
2. Lisäämme hankintojemme vastuullisuutta.
3. Vahvistamme ympäristön ja asukkaiden hyvinvointia.
4. Tuemme asukkaita vastuullisessa elämäntavassa.
5. Kehitymme perustehtävissämme ja johdamme vastuullisesti.

Näiden toteutumista seurataan yhteensä yhdellätoista mittarilla, joille on asetettu tavoitetasot vuosille 2027–2030 sekä 2035.

Lisäksi seurataan strategiaohjelmia (turvallisuus, talous, vastuullisuus) toimenpiteiden toteutumisen kautta.

Lausunnot

Jäsenkaupungeilta pyydettiin lausunnot Strategia 2035 -luonnoksesta, alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027–2029 sekä investointiohjelmista.

Lausunnot saatiin kaikilta jäsenkaupungeilta.

Jäsenkaupungit ovat pääosin tyytyväisiä strategiaan. Sen katsotaan olevan linjassa omistajaohjaustavoitteiden kanssa ja tukevan omistajakaupunkien tavoitteita.

Saadut lausunnot merkittiin tiedoksi hallituksessa 18.9.2026.

Strategia 2035 on liitteenä.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää esittää edelleen yhtymäkokoukselle

- a. hyväksyttäväksi strategian mission, vision ja arvot vuoteen 2035 sekä strategiset painopisteet ja niiden kehitysteemat sekä keinot vuoteen 2035,
- b. hyväksyttäväksi strategiset KPI-mittarit ja niiden tavoitetasot vuosille 2027–2030 ja 2035.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 123

09.10.2026

Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen PK2 selkeytys- ja suodatusosaston saneerauksen rakennusurakoitsijan valinta

Hallitus 09.10.2026 § 123
181/05.050.502.5021/2026

Esittelijä Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen
Valmistelijat Osastonjohtaja vt. Tommi Rantala, projektipäällikkö Toni Lehto, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Hankinta käsittää Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY-kuntayhtymän Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen PK2 selkeytys- ja suodatusosaston saneerauksen rakennusurakan.

Hankinta on erityisalojen hankintalain (1398/2016) EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Selvitys hankinnan tarkoituksesta, tarjouspyyntömenettelystä, valitusta tarjouksesta sekä ehdotus perusteluineen on esitetty hallituksen jäsenille jaetun esityslistan liitteenä. Hankinnan valintaperusteena on tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti saatu kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätösehdotus (MH)

Hallitus päättää

- a. valita Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen PK2 selkeytys- ja suodatusosaston rakennusurakoitsijaksi Skanska Infra Oy:n 22 420 398,50 euron (alv 0 %) kokonaishinnalla,
- b. oikeuttaa vesihuollon investoinnit -osaston osastojohtajan allekirjoittamaan hankintaan liittyvät sopimukset, sekä
- c. oikeuttaa vesihuollon toimialajohtajan tarvittaessa sopimaan hankintaan liittyvistä lisä- ja muutostöistä hankintavaltuuksiensa puitteissa.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 124

09.10.2026

Syysyhtymäkokouksen 20.11.2026 koolle kutsuminen

Hallitus 09.10.2026 § 124
408/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Lakiasiainjohtaja Miikka Pekkarinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

HSY:n perussopimuksen 7 §:n mukaan yhtymäkokouksen kokouskutsu on lähetettävä jäsenkunnille sekä tiedoksi kuntayhtymän hallituksen jäsenille vähintään kuukautta ennen kokousta, ellei erityisestä syystä ole tarpeen noudattaa lyhyempää kutsuaikaa.

Perussopimuksen 6 §:n mukaan syysyhtymäkokouksessa päätetään talousarviosta ja toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksymisestä tavoitteineen.

Muita yhtymäkokouksessa päätettäviä asioita ovat:

- hallituksen lausunto tarkastuslautakunnan vuotta 2025 koskevan arviointikertomuksen johdosta;
- jätehuollon investointiohjelma 2027–2046;
- vesihuollon investointiohjelma 2027–2046 sekä verkostojen tila ja saneeraustarpeet-selvitys;
- HSY:n strategia 2035:n hyväksyminen;
- sidonnaisuusilmoitusten merkitseminen tiedoksi.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. kutsua HSY:n syysyhtymäkokouksen koolle perjantaina 20.11.2026 klo 10.30 HSY:n päätoimitiloissa Ilmalassa osoitteessa Ilmalantori 1, Helsinki, sekä

b. pyytää jäsenkuntia nimeämään edustajansa yhtymäkokoukseen ja ilmoittamaan nimeämisestä 18.11.2026 mennessä HSY:n kirjaamoon, mikäli edustus ei perustu asemavaltuutukseen tai aikaisempaan päätökseen.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 125

09.10.2026

Viranhaltijoiden päätösten seuraaminen

Hallitus 09.10.2026 § 125

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Anu Hämäläinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Hallitukselle on toimitettu sähköisesti tiedoksi kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 15.9.–6.10.2026.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen liitteessä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Hallitus

§ 126

09.10.2026

Muut asiat ja seuraava kokous

Hallitus 09.10.2026 § 126

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Anu Hämäläinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää pitää seuraavan kokouksen perjantaina 20.11.2026 klo 9.00 HSY:ssä Ilmalassa kokoushuoneessa Graniitti (Ilmalantori 1, Helsinki). Esikokous alkaa klo 8.30.

Hallituksen seuraava iltakoulu pidetään 26.11.2026 klo 17.00 HSY:n Ilmalan päätoimipisteessä kokoushuoneessa Graniitti (Ilmalantori 1, Helsinki).

Iltakoulun mahdollisia aiheita ovat

- HSY:n tekoälyn käyttökohteet,
- Sortti-asemien sijoittuminen ja tonttikysymykset,
- Hankintojen toteutumisriskit: tarjoajien vetäytyminen sopimusvaiheessa.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 124, § 125, § 126

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusohje

Hallituksen päätökseen tyytymätön saa tehdä siitä oikaisuvaatimuksen Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän hallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*). Oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös Helsingin, Espoon, Kauniaisten tai Vantaan kaupunki (*HSY:n jäsenkaupunki*) sekä kuntalain (410/2015) 3 §:n mukaisesti näiden kaupunkien jäsenenä oleva henkilö, yhteisö, laitos tai säätiö (*jäsen*).

Oikaisuvaatimukselle varattu määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää mukaan lukematta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Myöhästynyttä oikaisuvaatimusta ei oteta tutkittavaksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

HSY:n jäsenkaupungin tai tämän jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimuksen osoittaminen ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava HSY:n hallitukselle ja toimitettava HSY:n kirjaamoon sen aukioloaikana ma-pe klo 8.30–15.30.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Kirjaamon yhteystiedot ovat
Postiosoite: PL 100, 00066 HSY
Käyntiosoite: Ilmalantori 1, 00240 Helsinki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hsy.fi

Puhelinnumero: 09 1561 2010

Palveluajat puhelimitse

ma, ke ja pe klo 8.30–15.30

ti klo 8.30–11.00

to klo 13.00–15.30

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää HSY:n kirjaamosta.

Erityiset muutoksenhakuohjeet ja muutoksenhakukiellot

Edellä mainitusta oikaisuohjeesta poikkeavasti haetaan muutosta, kun muutoksenhaun kohteena oleva päätös on:

Hankintapäätös. Hankintapäätökseen haetaan muutosta hankinto-oikaisulla tai valittamalla markkinaoikeuteen

- [Muutoksenhakuohje hankintapäätökseen erityisalojen hankintalakia sovellettaessa](#)
- [Muutoksenhakuohje hankintapäätökseen yleistä hankintalakia sovellettaessa](#)

Oikaisuvaatimukseen annettu päätös. Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen haetaan muutosta valittamalla kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen.

- [Valitusosoitus oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen](#)

Jätelain nojalla tehty päätös. Jätelain nojalla tehtävään päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallintovalituksella hallinto-oikeuteen.

- [Valitusosoitus jätelain nojalla annettuun päätökseen](#)

Toimitettavaan pöytäkirjanotteeseen liitetään automaattisesti oikea muutoksenhakuohje.

Muutoksenhakukiellot

Päätöksiin, jotka koskevat vain asian valmistelua ja täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla hakea muutosta.

Päätökseen, josta voidaan tehdä oikaisuvaatimus, ei saa hakea muutosta valittamalla kuntalain (410/2015) nojalla.

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan hankinta-asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116

Valitusosoitus jätelain nojalla tehtyyn päätökseen

Jätelain (646/2011) nojalla tehtyyn HSY:n päätökseen haetaan muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen joko hallintovalituksella tai kunnallisvalituksella.

Hallintovalitus

HSY:n jätelain nojalla tekemään päätökseen haetaan jätelain 137 §:n mukaan muutosta valittamalla hallintovalituksella hallintotuomioistuimeen siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään, pois lukien jäljempänä erikseen mainitut jätelain nojalla tehdyt päätökset, joihin haetaan muutosta kunnallisvalituksella siten kuin kuntalaissa (410/2015) säädetään.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa jätelain 138 §:n mukaan tehdä

1. se, jonka oikeutta tai etua asia koskee (asianosainen)
2. rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelulain taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
3. toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- ja terveysvaikutukset ilmenevät
4. elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalitus

Jätelain 137 §:n 3 momentin mukaan muutosta jätehuoltomääräysten hyväksymistä ja jätetaksoa koskevaan päätökseen sekä jätelain 37 §:n (kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus) ja 43 §:n 1 momentin (kunnan jätehuollon palvelutehtävien siirtäminen kuntien omistamalle yhtiölle) nojalla tehtyyn HSY:n päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella siten kuin kuntalaissa (410/2015) säädetään.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

HSY:n jäsenkaupungin tai tämän *jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.hsy.fi).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituskirjelmän toimittaminen

Hallinto- ja kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle (valitusviranomainen). Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Helsingin hallinto-oikeuden ensisijaisena yhteystietona on asiointipalvelu osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00–16.15)
Faksinumero: +358 29 56 42079
Puhelinvaihte: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot, sekä henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 123

Oikaisuohje ja valitusosoitus

Hankinnan ylittäessä erityisalojen hankintalain EU-kynnysarvon

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivan yksikön julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivan yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (erityisalojen hankintalaki) 13 §:n mukaisen kynnysarvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132–134 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Hankintoaikaisun teko aika

Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu on toimitettava HSY:n kirjaamoon sen aukioloaikana ma-pe klo 8.30–15.30.

Hankintaoikaisun toimittaminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 00066 HSY
Käyntiosoite: Ilmalantori 1, 00240 Helsinki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hsy.fi
Puhelinnumero: 09 1561 2010

Palveluajat puhelimitse

ma, ke ja pe klo 8.30–15.30
ti klo 8.30–11.00
to klo 13.00–15.30

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan hankintayksikön ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Markkinaoikeusvalituksen ensisijaisena yhteystietona on asiointipalvelu osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan myös henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot:

Markkinaoikeus

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelinnumero 029 564 3300, fax 029 564 3314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe klo 8.00–16.15

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Hankintalain 146 §:n 2 momentin mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin mainitun lain 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että mainitun lain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksut

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät tuomioistuinmaksulain (1455/2015) sekä oikeusministeriön asetuksen tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1020/2024) ja asetuksen eräistä tuomioistuinten hakemusmaksuista vuosina 2025–2027 (1021/2024) mukaisesti seuraavasti:

1. Hankinta-asian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 440 euroa.
2. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 880 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 7 300 euroa.
3. Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 610 euroa.
4. Hankinta-asioissa peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu edellä mainittujen maksujen sijasta, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, jää tutkimatta tai jää sillensä, esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.