

Tukipalvelut tulosalueen johtaja

Yleispäätös

1116/00.01.015.0150/2020

§ 10/2023

20.12.2023

Vastaus Vuokraturvan reklamaatioihin 3.4.2023, 11.4.2023 ja 25.4.2023 sekä hyvitysvaatimukseen

Päätös	Vuokraturva on pyytänyt 15 % vuokran alennusta tammi-helmikuulta 2023 Ilmala2 rakennustelineistä, remontista sekä telineiden ja sääsuojan purusta asiakkaiden ja henkilökunnan kulkemiselle ja pysäköinnille aiheutuvasta haitasta. Tähän liittyen Vuokraturva reklamoi 3.4.2023 laskusta 72302993568, 11.4.2023 laskusta 72302942852 ja 25.4.2023 laskusta 72304348917. Perusteita vuokranalennukselle tai muulle korvaukselle ei ole.
Päätöksen perustelut	Rakennustelineet eivät ole estäneet kulkua eivätkä haitanneet kulkua siten, että pääsy teidän tiloihinne olisi rajoitettu tavalla, joka edellyttäisi korvausta. Henkilökuntanne samoin kuin asiakkaidenne ja muiden talon käyttäjien kulku oli järjestetty asianmukaisesti ja turvallisesti. Pysäköintialueiden osalta korvaavat paikat oli järjestetty ja yleiset paikat ja niiden osittainen rajausta urakoitsijoiden käyttöön ei ole peruste korvaukselle. Purkutyöt ovat ajallisesti rajoittuneet eivätkä ole vaikuttaneet tilojenne käyttöön. Myös purkutilanteissa kulku oli asianmukaisesti järjestetty. Tilannetta ei voi verrata vuoden 2022 tilanteeseen, jossa korvausta arvioitiin kokonaisuutena. Silloin esimerkiksi kuumuudesta aiheutunut tuuletustarve, urakoinnin aikana olleet yksittäiset tapahtumat, urakoinnin purkuvaiheesta aiheutunut meluhaitta jne. olivat perusteina korvaukselle. Pahoittelemme asian käsittelyn viivästymistä.
Päätöksen tekijä	Jouni Peltomaa Tukipalvelut tulosalueen johtaja
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.	
Lisätietoja antaa	Hannes Niemi Yksikön päällikkö

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi