

Vesihuollon verkko-osaston johtaja

Korvauspäätös

24/00.04.041.0410/2024

§ 3/2024

11.03.2024

Hakijayhtiön 5 534 euron suuruisen korvaushakemuksen hyväksyminen 3 665 euron suuruisena

Päätös	Verkko-osaston johtaja päättää, että hakijayhtiölle maksetaan 3 665 euroa korvauksena kiinteistön pumppaamon vaurioista ja vian selvittelystä aiheutuneista kustannuksista ehdolla, ettei hakijayhtiö esitä nyt käsitellystä tai muutoin tässä asiassa jo tiedossaan olleista kustannuksesta enempää vaatimuksia HSY:tä kohtaan.
Päätöksen perustelut	Saadun selvityksen perusteella kiinteistön pumppaamo on vaurioitunut ja kiinteistölle on aiheutunut vahingosta myös selvittelykuluja HSY:n virheellisesti sulkeman kiinteistön tonttipaineviemäriverntiiliin takia. Ottaen huomioon virheen laatu ja se, että venttiilien sulkeminen ja käyttäminen on HSY:n asentajien erityisosaamisaluetta, voidaan HSY:n katsoa olevan vastuussa virheestä seuranneesta vahingosta vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n perusteella. Vahingonkorvausoikeuden periaatteiden mukaan korvausta tulee suorittaa niin suuri määrä, että vahingonkärsinyt saatetaan siihen tilaan, missä hän oli ennen vahinkoa. Toisaalta on huomioitava ns. rikastumiskielto, jonka mukaan vahingonkärsijä ei saa hyötyä vahinkotapahtuman johdosta. Näin ollen korvattavaksi tulee vahingoittuneen omaisuuden vahinkohetken arvo. Tämän laskemiseen voidaan käyttää vahingoittuneen omaisuuden iän mukaan määräytyviä vuosittaisia ikävähennyksiä, jotka tehdään rikkoutuneen omaisuuden sijaan hankitun uuden omaisuuden hankintahinnasta. Rikkoutunut jätevesipumppu on hakijayhtiön antaman selvityksen mukaan ollut rikkoontumishetkellä 10 vuotta vanha. Vakuutus- ja rahoitusneuvonta FINE:n käyttämä yleinen arvonalenema on 6 % vuodessa. Näin voidaan kohtuulliseksi vuotuiseksi arvonalenemaksi laskea 6 %. Vähennys suoritetaan suoraan laitteen kokonaishinnasta, eikä lasketa vuotuisina poistoina jäännösarvosta. Vähennystä ei tehdä ostovuodelta, mutta se tehdään myös vahinkovuodelta. Edellä kuvatuin perustein hakijayhtiön esittämää HRV-Palvelut Oy:n laskua merkinnällä ”pumppaamon saneeraus/korjaus JVP” voidaan pitää määrältään oikeana ja kohtuullisena pumpun ikävähennys 54 % huomioiden (1 568,6 euroa + työ 449,52 euroa = 2 018,12 euroa). Lisäksi hakijayhtiön esittämien HRV-Palvelut Oy:n laskujen merkinnöillä ”pumppaamon vianselvitys” ja ”viemäritukoksen avaus” osalta vaatimusta voidaan pitää määrältään oikeana ja kohtuullisena. Edellä esitetyin perustein korvattava summa on suuruudeltaan yhteensä 3 665 euroa.

Päätöksen tekijä Tommi Rantala
Vesihuollon verkko-osaston johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietoja antaa Esa Jalomäki, yksikön päällikkö, puh. (09) 1561 3069

Liitteet Muutoksenhakuohjeet

Jakelu Asianosaiset

Tiedoksi Päätos on julkaistu HSY:n internetsivuilla www.hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi