



Hankintapäätös
§ 22/2026
21.04.2026

Jätehuollon toimialajohtaja

538/05.050.501.5010/2026

Kivikon jätepalvelukeskuksen vapaana olevien toimitilojen vuokraustoimeksiannot, hintatiedustelumenettely

Päätös

Päätän tilata Kivikon jätepalvelukeskuksen vapaana olevien toimitilojen vuokraustoimeksiannot Habita Finland Oy:ltä toimittajan 1.4.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Vuokravälityspalkkio on puolentoista (1,5) kuukauden vuokraa vastaava summa, mikäli sopimuksen pituus on alle (3) vuotta. Mikäli sopimuksen pituus on yli (3) vuotta on palkkio kahden (2) kuukauden vuokraa vastaava summa.

Hankinnan ennakoidun verottoman kokonaishinnan arvioidaan olevan enintään 58 000 euroa.

Päätöksen perustelu

Kyseessä on hankintalain (1397/2016) kansallisen kynnysarvon alittava palveluhankinta, joten hankinnassa ei noudateta erityisalojen hankintalakia eikä hankintalakia.

Hankinta on toteutettu HSY:n hankintaohjeistuksen mukaisena hintatiedustelumenettelynä.

Toimittajilta Habita Finland Oy ja Newsec Property Asset Management Finland Oy kyseltiin hankintaan vaikuttavia tietoja sähköpostilla. Ottaen huomioon tarjousehdot ja tarjoajan kokemus vastaavista toimeksiannoista, valitaan toimittajaksi Habita Finland Oy.

Toimeksiantosopimus ei synny tällä päätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Päätöksen tekijä

Petri Kouvo

Jätehuollon toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Hankintapäätös
§ 22/2026
21.04.2026

Jätehuollon toimialajohtaja

Lisätietoja antaa

Jyri Haikonen, toimintovastaava, [jyri.haikonen@hsy.fi](mailto: jyri.haikonen@hsy.fi)

Liitteet

C) Muutoksenhakuohje hankinnan alittaessa hankintal. kansall. tai erityisal. hankintal.
EU-kynnysarv

Tiedoksi

Asianosaiset, lähetetty sähköisesti

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi