



Korvauspäätös
§ 30/2026
04.08.2026

Vesihuollon verkko-osaston johtaja

847/00.04.041.0410/2026

Hakijan 4029,61 euron suuruisen vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen

Päätös

Verkko-osaston johtaja päättää, että hakijan 4 029,61 euron suuruinen vahingonkorvaushakemus naapurikiinteistön vuotavasta tonttivesijohdosta aiheutuneista kustannuksista hylätään.

Päätöksen perustelu

Päätösperusteena todetaan, että As. Oy Espoon Matkakuja 2:lle on aiheutunut selvittelykustannuksia naapurikiinteistön tonttivesijohdon vuodosta, jonka syyn selvittäminen ja korjaaminen viivästyivät eri syistä johtuen. Vuodon paikantamisessa naapurikiinteistön tonttivesijohtoon sekä tontin omistajan tavoittaminen veivät aikaa, minkä lisäksi naapurikiinteistö korjasi tonttivesijohdonsa vasta 20.3.2026.

Vesihuoltolain 27 §:n mukaan vesihuollossa on virhe, kun veden laatu tai toimitustapa tai vesilaitoksen palvelu ei vastaa sitä, mitä sopimuksen tai säädösten perusteella voidaan edellyttää. Saman lain 28.3 §:n mukaan vesihuoltolaitos on velvollinen korvaamaan vesihuollossa tai huleveden viemäroinnissa olevasta virheestä asiakkaalle aiheutuvan taloudellisen vahingon. Saadun selvityksen perusteella HSY on ryhtynyt toimenpiteisiin veden alkuperän selvittämiseksi kohtuullisessa ajassa ja käytettävissä olleiden tietojen perusteella. Asiassa ei ole ilmennyt, että HSY:n palvelussa tai veden toimitustavassa olisi ollut vesihuoltolain 27 §:ssä tarkoitettu virhe tai että HSY olisi menetellyt huolimattomasti tai laiminlyönyt velvollisuuksiaan.

Liittyjän ja HSY:n välillä vahinkohetkellä sovellettujen vesihuollon yleisten toimitusehtojen mukaan liittyjä vastaa tonttijohdoista ja muusta kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Toimitusehtojen kohdan 1.10 mukaan liittämiskohdalla tarkoitetaan tonttijohtojen ja yleisten johtojen liittämiskohtaa. Kohdan 1.11 mukaan kiinteistön tonttijohtoja ovat tonttivesijohto, tonttviemäri ja tonttihulevesiviemäri. Tonttivesijohto on liittämiskohdan ja kiinteistön vesimittarin välinen johto. Kohdan 8.6 mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Näin ollen kunkin kiinteistön tonttivesijohto ja siihen kuuluvat sulkuventtiilit ovat kyseisen kiinteistön vastuulla.

Koska kyseessä oleva vuoto on sijainnut toisen kiinteistön tonttivesijohdossa, jonka kunnossapitovastuu kuuluu kyseisen kiinteistön omistajalle, ei vuoto kuulu HSY:n vastuupiiriin. Tonttivesijohdon vuodoista eikä niistä aiheutuneista vahingoista ei voida katsoa syntyvän HSY:lle korvausvastuuta. Asiassa ei myöskään ole todettu HSY:n

Korvauspäätös
§ 30/2026
04.08.2026

Vesihuollon verkko-osaston johtaja

toiminnassa sellaista virhettä tai laiminlyöntiä, joka voisi muodostaa vahingonkorvausvastuun perusteen.

Edellä esitetyin perustein hakijan 4 029,61 euron suuruinen korvaushakemus hylätään.

Päätöksen tekijä

Pentti Janhunen

vs. Vesihuollon verkko-osaston johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietoja antaa

Esa Jalomäki, kehittämisinsinööri, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje viranhaltijan yleispäätökseen

Jakelu

Asianosaiset

Tiedoksi

Päätös on julkaistu HSY:n internetsivuilla www.hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi