



Yleispäätös
§ 39/2026
02.10.2026

Vesihuollon toimialajohtaja

1/00.01.013.0134/2026

HANKINTA-, MYYNTI-, YM. VALTUUKSIEN DELEGOINTI, ASIAKIRJOJEN ALLEKIRJOITUSOIKEUDET JA VALTUUDET HENKILÖSTÖASIOISSA VESIHUOLLON TOIMIALALLA

Päätös

Päätän toimivallan siirrosta vesihuollon toimialalla oheisten liitteiden mukaisesti
2.10.2026 alkaen:

Hankinta- ja myyntivaltuuksien delegointi (liite 1),
Muiden sopimusten ja asiakirjojen allekirjoitusoikeudet sekä valtuudet henkilöstöasioissa
(liite 2)

Tämä päätös korvaa aiemmat päätökset toimivallan siirrosta ja hankintavaltuuksien
delegoinnista vesihuollon toimialalla.

Vesihuollon asiakkuudet ja talous -yksikkö ylläpitää edellä mainittuja liitteitä. Vesihuollon
toimialajohtaja hyväksyy liitteitä koskevat muutokset.

Päätöksen perustelu

Toimivallan perusteena päätökselle on HSY:n hallintosääntö, HSY:n hallituksen päätös
16.12.2022 § 154 sekä toimitusjohtajan päätös 8.4.2026 § 13 että 1.6.2026 § 21.

HSY:n hallintosäännön 11 §:ssä on määrätty HSY:n toimitusjohtajan tehtävät sekä
annettu valtuutus tehtävän edelleen määräämiseen.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan toimialajohtajan tehtävänä on suorittaa kuntayhtymän
hallituksen ja toimitusjohtajan määräämät tehtävät. Lisäksi 16 §:ssä on määrätty
erikseen tietyt vesihuollon toimialajohtajan tehtävät sekä annettu mahdollisuus tehtävän
edelleen määräämiseen.

HSY:n hallitus on päättänyt viranhaltijoiden päätösvallan rajojen muuttamisesta
16.12.2022, § 154. Päätöksen mukaan toimitusjohtaja antaa edelleen hallintosäännön
11 §:n nojalla tarvittavat määräykset tehtävien siirtämisestä muille viranhaltijoille.

Toimitusjohtaja on päätöksellään 8.4.2026 § 13 delegoinut päätösvaltaansa
toimialajohtajalle tai hänen määräämälleen mm. sopimusten allekirjoitusoikeuksien,
hankesuunnitelmien, hankintavaltuuksien, irtaimen omaisuuden luovuttamisen ja
palveluiden myynnin, sekä tilojen ja kiinteän omaisuuden vuokraamisen osalta.
Vastaavasti toimitusjohtajan päätöksellä 1.6.2026 §21 on delegoitu henkilöstöasioiden
hoitoa viranhaltijoille.

Yleispäätös
§ 39/2026
02.10.2026

Vesihuollon toimialajohtaja

1. Hankintavaltuudet

Hallituksen päätöksen § 154 mukaan hankintasopimusten allekirjoittamisoikeudet määräytyvät hankintavaltuuksien mukaan. Hankintavaltuuksien osalta hallituksen päätöksen liitteen kohdassa 3 todetaan:

Tavarat, urakat, palvelu- ja ICT-hankinnat, kun hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo on

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| - yli 2.000.000,- euroa | hallitus |
| - enintään 2.000.000,- euroa | toimitusjohtaja |
| - enintään 1.000.000,- euroa | toimialajohtaja |

Toimitusjohtaja on vahvistanut 8.4.2026 § 13 päätöksessään rajat, joilla hänen alaisensa viranhaltija päättää edellä mainituista asioista. Toimialajohtaja on oikeuttanut alaisensa työsuhteessa olevan henkilön toteuttamaan hankintoja viranhaltijan vastuulla, mikäli se on kuntayhtymän toiminnan tarkoituksenmukaisen hoitamisen kannalta tarpeen. Toimialajohtaja on katsonut tarkoituksenmukaiseksi määrätä hankintavaltuuksista liitteen 1 mukaisesti.

Vesihuollon toimialajohtajalla on oikeus tilata omistajakuntien teknisiltä toimialoilta vesihuoltoverkostojen uudis- tai saneeraushankkeita edellä mainituista hankintavaltuusrajoista riippumatta, kun se tapahtuu hyväksytyn hankesuunnitelman puitteissa.

Toimialajohtaja voi allekirjoittaa hankintavaltuutensa euromääräisen rajan ylittävät sopimukset, mikäli hankinnasta on aiemmin päättänyt HSY:n toimitusjohtaja tai hallitus ja hankintapäätöksessä on annettu valtuutus sopimuksen tekemiseen.

Silloin kun hankinta ei koske vain yhtä toimialaa, tulosaluetta tai osastoa, päättää hankinnasta hankintavaltuuksiensa puitteissa viranhaltija, jonka vastuualueella hankintaa on valmisteltu ja jonne päätöksenteko voidaan katsoa kuuluvan. Mikäli vastuu on epäselvä tai viranhaltijan hankintavaltuudet eivät riitä, päättää asiasta toimitusjohtaja (toimitusjohtajan päätös 8.4.2026 § 13).

2. Irtaimen omaisuuden luovuttaminen ja palveluiden myynti

Hallituksen päätöksen § 154 liitteen kohdan 4 mukaan sekä toimitusjohtajan päätöksen 8.4.2026 § 13 mukaan toimialajohtaja voi päättää enintään 800 000 euroon saakka operatiiviseen toimintaan liittyvän irtaimen omaisuuden luovutuksesta (lukuun ottamatta osakkeita ja osuuksia) sekä palvelujen myynnistä (arvonlisäveroton hinta). Päätösvaltuus koskee toimialajohtajan vastuualueelle kuuluvaa omaisuutta tai palvelua.

Omaisuuden luovuttamisesta on tehtävä viranhaltijapäätös ja kirjallinen sopimus, lukuun ottamatta vaihtohyvitystä vastaan luovutettua omaisuutta tai poistetun tai vähäarvoisen tavarantoimittajan luovuttamista. Päätöksessä kuvataan myytävä omaisuus sekä miten myynti on toteutettu ja miten ostaja valikoitunut.

Edellä mainittua toimintatapaa noudatetaan myös palvelujen myynnin osalta, jollei myynti ole osa muuta sopimuskokonaisuutta. Palveluilla tarkoitetaan tässä muuta kuin HSY:n lakisääteistä palvelua tai jatkuvasti toimitettavaa palvelua.

Yleispäätös
§ 39/2026
02.10.2026

Vesihuollon toimialajohtaja

Toimitusjohtaja on delegoinut päätöksellään 8.4.2026 § 13 päätösvaltaa edelleen siten, että toimialajohtaja tai hänen määräämänsä on oikeutettu päättämään ja allekirjoittamaan irtaimen omaisuuden ja palvelujen myyntiä koskevat sopimukset siltä osin, kuin sopimukset liittyvät toimialojen operatiiviseen toimintaan, enintään hankintavaltuusrajojen mukaisesti.

Toimialajohtaja on katsonut tarkoituksenmukaiseksi delegoida myynnin osalta toimivaltuutta muulle henkilökunnalle liitteen 1 mukaisesti.

3. Vuokraaminen

Tilojen ja kiinteän omaisuuden vuokralle ottaminen ja antaminen, sekä tilapäisen käyttöoikeuden luovuttaminen määräytyy hallituksen päätöksen § 154 ja toimitusjohtajan päätöksen 8.4.2026 § 13 mukaisesti.

a) Tilojen ja kiinteän omaisuuden vuokralle antaminen ja tilapäisen käyttöoikeuden luovuttaminen

Toimialajohtaja (toimialan operatiiviseen toimintaan liittyen) tai hänen määräämänsä viranhaltija on oikeutettu hankintavaltuuksiensa mukaisesti

- antamaan vuokralle käypää vuokranmaksua vastaan kiinteistön, rakennuksen, huoneiston tai muun tilan kerrallaan enintään viiden vuoden määräajaksi samoin kuin toistaiseksi.

Toimialajohtaja (toimialan operatiiviseen toimintaan liittyen) tai hänen määräämänsä viranhaltija tai työntekijä on oikeutettu

- luovuttamaan tilapäistä käyttöä varten HSY:n hallinnassa olevan kiinteistön, rakennuksen, huoneiston tai muun tilan. Käyttöoikeus voidaan myöntää korvauksetta, jos kysymyksessä on jäsenkunnan, viranomaisen tai aatteellisen yhdistyksen järjestämä ei-kaupallinen tilaisuus tai tapahtuma
- perustamaan oikeuden sijoittaa tai kiinnittää HSY:n omistamaan tai hallitsemaan rakennukseen tai rakennelmaan tarkoituksenmukaisia laitteistoja, laitteita, kylttejä tai vastaavia.

b) Tilojen ja kiinteän omaisuuden vuokralle ottaminen

Toimialajohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija on oikeutettu

- vuokraamaan HSY:n käyttöön liike- ja muita huonetiloja sopimuksen arvon perusteella hankintavaltuuksien mukaisesti. Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvona pidetään sopimuskauden alusta laskettua neljän vuoden vuokraa;
- vuokraamaan HSY:n käyttöön kiinteistön tai sen määräalan kerrallaan enintään viiden vuoden määräajaksi samoin kuin toistaiseksi.

Vesihuollon toimialajohtaja on oikeutettu vuokraamaan kiinteistön tai sen määräalan vesihuoltoverkoston tai siihen kuuluvan rakennelman sijoittamista varten vuokraoikeuden pituudesta riippumatta.

Vuokralle antamisesta ja vuokralle ottamisesta on tehtävä kirjallinen vuokrasopimus. Vuokrasopimukset allekirjoittaa vuokraamisesta päättävä.

Vuokrasopimuksen arvo lasketaan sopimuskauden arvonlisäverottoman arvon

Yleispäätös
§ 39/2026
02.10.2026

Vesihuollon toimialajohtaja

mukaan, tai jos kyse on toistaiseksi voimassa olevasta sopimuksesta, sopimuksen arvioidun neljän vuoden kokonaisarvon mukaan.

4. Käyttöoikeussopimukset (leasing)

Irtaimen omaisuuden käyttöoikeussopimuksista päättää viranhaltija tai hänen määräämänsä hankintavaltuuksiensa mukaisesti. Mikäli käyttöoikeuden pituus on yli 4 vuotta ilman irtisanomismahdollisuutta, päättää asiasta toimitusjohtaja.

Mikäli käyttöoikeussopimus ei koske vain yhtä toimialaa, tulosaluetta tai osastoa, määräytyy päätöksentekijä kuten yhteisten hankintojen osalta kohdassa 1.

5. Sopimukset, hakemus-, lupa-, ym. asiakirjat

Hallintosäännön 72 §:n 5 momentin mukaan viranhaltija tai hänen määräämänsä allekirjoittaa päätökset, sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat asioissa, joista viranhaltijalla on toimivalta päättää.

Toimitusjohtaja on päättänyt päätöksessään 8.4.2026 § 13, että

- toimiala- ja tulosaluejohtaja tai hänen määräämänsä on oikeutettu päättämään ja allekirjoittamaan sopimukset ja sitoumukset siltä osin, kuin ne liittyvät toimialan operatiiviseen toimintaan, enintään hankintavaltuusrajojen mukaisesti. Mikäli kyseessä on yhteistyösopimus tai sitoumus, jolla on laajakantoisia vaikutuksia, päättää asiasta toimitusjohtaja, jollei asia kuulu hallintosäännön mukaan hallitukselle tai muulle viranhaltijalle.
- hankintasopimusten allekirjoittamisoikeudet määräytyvät kohdan 1 hankintavaltuuksien mukaan, omaisuuden luovuttamista ja palvelun myyntiä koskevien sopimusten allekirjoitukset kohdan 2 ja vuokrasopimusten allekirjoitusoikeudet kohdan 3 hyväksymisoikeuksien mukaan.
- Vesihuollon toimialajohtaja tai hänen määräämänsä päättää ja allekirjoittaa vesihuollon liittymis- ja käyttö sopimukset.
- Tietosuojavastaava päättää ja allekirjoittaa tietosuojasopimukset. Hankintasopimuksien yhteydessä hyväksyttävät HSY:n mallin mukaiset tietosuojasopimukset (tietosuojaliite) hyväksyy kuitenkin hankintasopimuksen allekirjoittaja.
- Toimialajohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija on oikeutettu päättämään vastuualueeseensa liittyvästä vahingonkorvauksesta, kun HSY on noudatettavan lain tai sopimuksen perusteella korvausvastuussa, sekä allekirjoittamaan niihin liittyvät sopimukset hankintavaltuusrajojensa mukaisesti.

Näistä oikeuksista on tarkoituksenmukaista määrätä edelleen siltä osin kuin se on tehtävän hoitamisen kannalta perusteltua. Muiden kuin hankintasopimusten allekirjoitusoikeuksista on määrätty liitteessä 2.

6. Hankesuunnitelmat

Toimialajohtaja tai hänen määräämänsä on oikeutettu päättämään toimialansa

Yleispäätös
§ 39/2026
02.10.2026

Vesihuollon toimialajohtaja

investointeja koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun hankkeen alustava arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 1 milj. euroa.

Toimialajohtaja on katsonut tarkoituksenmukaiseksi delegoida hankesuunnitelmien hyväksymisen osalta toimivaltuutta muulle henkilökunnalle liitteen 1 mukaisesti.

7. Viranomaisasiointiin liittyvät luvat ja valtuudet

Toimialajohtaja tai hänen määräämänsä on oikeutettu päättämään ja allekirjoittamaan toimialan operatiiviseen toimintaan liittyvät rakennus-, rasite-, ja muihin viranomaislupien hakemisiin ja kiinteistöjen kirjaamisasioihin liittyvät asiakirjat.

Toimialajohtaja tai hänen määräämänsä on oikeutettu päättämään toimialaan liittyvien ympäristölupien hakemisista ja allekirjoittamaan hakemuksiin ja lausumiin liittyvät asiakirjat, kun asia ei ole taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen.

Toimialajohtaja tai hänen määräämänsä on oikeutettu allekirjoittamaan valtiontukea ja EU-rahoitusta koskevat hakemukset, kun rahoitusta haetaan toimialan hankkeeseen.

Toimitusjohtajan alaiset viranhaltijat tai heidän määräämänsä ovat oikeutettuja antamaan operatiiviseen toimintaansa liittyviä ilmoituksia, raportteja ja selvityksiä viranomaisille, jollei tehtävä kuulu hallintosäännön tai delegointipäätösten perusteella muulle viranhaltijalle.

Vesihuollon toimialajohtaja tai hänen määräämänsä päättää ja allekirjoittaa ajoneuvojen rekisteröintiin ja hallinnointiin liittyvät asiakirjat.

Toimialajohtaja on katsonut tarkoituksenmukaiseksi delegoida viranomaisasiointiin liittyvää toimivaltuutta muulle henkilökunnalle liitteen 2 mukaisesti.

8. Lausuntoasiat

Toimialajohtaja tai hänen määräämänsä on oikeutettu antamaan lausunnon vesihuollon järjestämiseen liittyvissä asioissa, kuten asemakaava-asioissa ja muiden toimijoiden ympäristölupa-asioissa, jollei kyse ole kuntayhtymän toiminnan kannalta epätavallisesta tai laajakantoisesta asiasta.

Sekä vesihuollon että jätehuollon toimialaa koskevassa asiassa vastaus koordinoidaan toimialojen kesken ja annetaan vain yksi lausunto, jollei lausunnonpyytäjällä ole edellyttänyt toimialoilta omia lausuntojaan. Lausunto allekirjoitetaan toimialalla, jota asia pääasiassa koskee.

Toimialajohtaja on katsonut tarkoituksenmukaiseksi delegoida lausuntoasiointiin liittyvää toimivaltuutta muulle henkilökunnalle liitteen 2 mukaisesti.

Yleispäätös
§ 39/2026
02.10.2026

Vesihuollon toimialajohtaja

9. Vahvistukset ja vakuutukset

Toimialajohtaja on oikeutettu antamaan vahvistukset ja vakuutukset, joita pyydetään toimialalta niiden operatiiviseen toimintaan liittyen.

Toimialajohtaja on katsonut tarkoituksenmukaiseksi delegoida vahvistuksiin ja vakuutuksiin liittyvää toimivaltuutta muulle henkilökunnalle liitteen 2 mukaisesti.

10. Henkilöstöasiat

Toimitusjohtaja on delegoinut henkilöstöasioihin liittyvää päätösvaltaa 1.6.2026 §21 tekemässään päätöksessä.

Toimialajohtaja on katsonut tarkoituksenmukaiseksi delegoida henkilöstöasioihin liittyvää toimivaltuutta muulle henkilökunnalle liitteen 2 mukaisesti.

Päätöksen tekijä

Mari Heinonen

Vesihuollon toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietoja antaa

Liisa Salmela, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje viranhaltijan yleispäätökseen

Liite 1 Hankinta- ja myyntivaltuuksien delegointi

Liite 2 Muiden sopimusten ja asiakirjojen allekirjoitusoikeudet

Jakelu

Asianosaiset

Nähtävänäpito

Päätös on julkaistu HSY:n internetsivuilla www.hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi